

UCHWAŁA NR ~~XI/71/2016~~

Rady Gminy Brody

z dnia 28 września 2016 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Styków na terenie gminy Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody wprowadza się, w ramach sprostowania oczywistych omyłek, następujące zmiany:

1. § 2 ust. 1 tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „Załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, na który składa się 25 ponumerowanych sekcji.”, otrzymuje brzmienie: „Załącznik Nr 1 do uchwały, na który składają się 22 ponumerowane sekcje rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, schemat podziału rysunku, legenda i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.”.

2. § 5 ust. 3 pkt. 6 tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „8 ponumerowanych terenów występowania wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem N-WS;”, otrzymuje brzmienie: „9 ponumerowanych terenów występowania wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem N-WS;”.

3. § 6 ust. 3 pkt 1 tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „zakaz lokalizowania w granicach terenów przeznaczonych na drogi publiczne oraz wewnętrzne jakichkolwiek obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i urzędzeń technicznych, z wyjątkiem elementów związanych z podstawowymi funkcjami komunikacyjnymi systemu drogowego, w tym znaków drogowych;”, otrzymuje brzmienie:

„zakaz lokalizowania w granicach terenów przeznaczonych na drogi publiczne oraz wewnętrzne jakichkolwiek obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem urządzeń wymienionych w § 16 ust. 2 pkt 5 lit. „a” i „d” oraz elementów związanych z podstawowymi funkcjami komunikacyjnymi systemu drogowego, w tym znaków drogowych;”.

4. § 13 ust. 1 pkt. 1 tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „obiekty - w granicach nieruchomości, w skład której wchodzi - wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków budynek dawnego młyna motorowego, p. elektrycznego; Styków, ul. Słoneczna 31 – w granicach terenu 5.MN/L”, otrzymuje brzmienie: „obiekty - w granicach nieruchomości, w skład której wchodzi - wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków budynek dawnego młyna motorowego, p. elektrycznego; Styków, ul. Słoneczna 31 – w granicach terenu 6.MN/L”.

5. § 16 ust. 3 pkt 2 tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „Plan dopuszcza lokalizację elementów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i wycofanymi liniami zabudowy; w wyjątkowych przypadkach – dopuszcza się także inne lokalizacje, poza liniami rozgraniczającymi dróg.”, otrzymuje brzmienie: „Plan dopuszcza lokalizację elementów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i nieprzekraczalnymi lub ściśle określonymi liniami zabudowy; w wyjątkowych przypadkach – dopuszcza się także inne lokalizacje, poza liniami rozgraniczającymi dróg.”.

6. § 35 ust. 6 pkt. 1 lit. „n” tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „w granicach terenu 14.MN/U - z dróg 2.KDGP i 11.KDD,”, otrzymuje brzmienie: „w granicach terenu 14.MN/U - z dróg 2.KDGP i 21.KDD,”.

7. § 37 ust. 5 pkt. 1 tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „obowiązek zachowania i objęcia ochroną wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków budynku dawnego młyna motorowego, p. elektrycznego – budynek drewniany datowany na ok. 1920r.; Styków, ul. Słoneczna 31; znajdujący się w obszarze 11.MN/L;”, otrzymuje brzmienie: „obowiązek zachowania i objęcia ochroną wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków budynku dawnego młyna motorowego, p. elektrycznego – budynek drewniany datowany na ok. 1920 r.; Styków, ul. Słoneczna 31; znajdujący się w obszarze 6.MN/L;”.

8. Fragment § 43 tekstu planu o dotychczasowym brzmieniu: „Dla terenów występowania wód powierzchniowych - oznaczonych symbolem N-WS i numerami od 1 do 8 - obowiązują następujące ustalenia szczegółowe;”, otrzymuje brzmienie: „Dla terenów występowania wód

powierzchniowych - oznaczonych symbolem N-WS i numerami od 1 do 9 - obowiązują następujące ustalenia szczególne:".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XI/71/16.

Rady Gminy Brody z dnia 28 września 2016r.

Podjęcie powyższej uchwały związane jest z wydaniem przez Wojewodę Świętokrzyskiego rozstrzygnięcia nadzorczego znak: SPN.III.4130.8.2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r. dotyczącego uchwały Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody oraz koniecznością usunięcia z ww. uchwały wad wskazanych w treści tego rozstrzygnięcia.

W rozstrzygnięciu wskazano na nieistotne naruszenie prawa w części zapisów przedmiotowego planu. W celu umożliwienia dalszego funkcjonowania tego dokumentu w obrocie prawnym, Wojewoda Świętokrzyski wskazał wadliwe części uchwały oraz określił sposób, w jaki powinny zostać zmienione.

W związku z powyższym Rada Gminy w Brodach podjęła niniejszą uchwałę w celu skorygowania oczywistych omyłek znajdujących się w tekście planu. Wprowadzone zmiany nie naruszają istoty ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.