ZARZĄDZENIE Nr 162/2026
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 7 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1072 i 1073 o łącznej powierzchni 0,1100 ha, położoną w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00046546/6.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 162/2026 Wójta Gminy Brody z dnia 7 października 2026 r.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działki nr: **1072 i 1073** **Obręb 0007 Krynki** **gmina Brody** powiat starachowicki KI1H/00046546/6	0,1100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Kształt regularny zbliżony do prostokąta o szer. ok. 11m. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki uchwalonego Uchwałą nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. oraz Uchwałą V/35/24 z dnia 24 kwietnia 2024 r. działki nr 1072 i 1073 położone są na terenie oznaczonym symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej oraz na terenie oznaczonym symbolem KDL1 - tereny publicznych dróg gminnych klasy lokalnej. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	**80,00 zł** czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do **30 stycznia każdego roku** (przy czym pierwsza wpłata za rok 2026 w terminie do 30.11.2026 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2029 płatna do 30.01.2029 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa na cele rolnicze na okres 3 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, **od dnia 07.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.