ZARZĄDZENIE Nr 157/2026
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/3 o powierzchni 0,9000 ha, położoną w Rudniku, obręb 0013, gmina Brody.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 780 o powierzchni 0,1500 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody.

§ 3

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 781 o powierzchni 0,3400 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody.

§ 4

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący ww. nieruchomości.

§ 5

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 157/2026 Wójta Gminy Brody z dnia 28 września 2026 r.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości*
1	Działka nr 74/3 Obręb 0013 Rudnik gmina Brody powiat starachowicki klasoużytki: Br-RVI 0,0600 ha RV 0,2900 ha RVI 0,5500 ha KI1H/00005857/0 0,9000 ha	Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości ok. 17-18 m, niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Położona pomiędzy drogą gminną nr 313009T „Rudnik przez wieś" a drogą krajową nr 42 (bez urządzonego zjazdu). Nieruchomość objęta umową dzierżawy.	Gmina Brody nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rudnik oraz planu ogólnego gminy. Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się.	135 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)
2	Działka nr 780 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki klasoużytki: ŁIV 0,0800 ha ŁV 0,0700 ha KI1H/00025785/0 0,1500 ha	Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości ok. od 9 m do 14 m, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami drzew liściastych. Teren równy. Od strony zachodniej przylega do cieku wodnego. Posiada dostęp do sieci energetycznej i kanalizacji sanitarnej przez działki sąsiednie. Położona przy drodze gminnej nr 313024T „Połągiew-Polesie".	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody – obszar „A" uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r., nieruchomość położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN19 oraz częściowo na terenie zieleni naturalnej oznaczonym symbolem ZN. Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się.	57 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych zero groszy)

3	Działka nr 781 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: ŁIV KI1H/00025785/0 0,3400 ha	Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości ok. od 14 m do 19 m, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami oraz kępą drzew liściastych. Teren równy. Od strony wschodniej przylega do cieku wodnego. Nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia. W zachodniej części przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Położona przy drodze powiatowej nr 1796T „Brody - Staw Kunowski – Rudnik”.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody – obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r., nieruchomość położona jest terenie zieleni naturalnej oznaczonym symbolem ZN. Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się.	44 200,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych zero groszy)

*Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

oraz złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 12.11.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 30.09.2026 r. do dnia 20.10.2026 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.