PROJEKT

UMOWA NR……

Zawarta w dniu ……. r pomiędzy:
Gminą Brody z siedzibą w Brodach przy ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, NIP:6641940504, REGON: 291010004, reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy Brody – Ernesta Kumka**, przy kontrasygnacie
2. **Skarbnik Gminy Brody– Moniki Gliny**,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym''**,
a …….. zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**,
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Lubienia - obręb 0010, gm. Brody:
-nieruchomości oznaczonej jako działka nr **733**, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr **732**,
-nieruchomości oznaczonej jako działka nr **587/2** z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działki nr **586/3, 586/2 i 586/1**.
Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu granicy pomiędzy wymienionymi działkami poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy wymagające posiadania stosownych uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z przepisami prawa, zostaną zrealizowane przez geodetę uprawnionego …… nr świadectwa …….
2. Wykonawca oświadcza, że /geodeta uprawniony ……./ posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca użyje do wykonania dzieła materiałów własnych.

§ 3

Termin wykonania: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu w określonym terminie włączoną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną dot. rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Dziurów, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, dokona oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia

przebiegu granic nieruchomości przez Wykonawcę oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami; w wypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności Zamawiający zwróci dokumentację do poprawy i uzupełnienia.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury / rachunku za wykonaną pracę.

§ 5

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości: ……(słownie: …….).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury / rachunku w ciągu 14 dni po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na Gminę Brody wskazując w dokumencie odbiorcę – płatnika – Urząd Gminy Brody.
4. Faktura winna zawierać NIP Zamawiającego tj. Gminę Brody (NIP: 664-19-40-504) oraz NIP odbiorcy – płatnika tj. Urząd Gminy Brody (NIP: 664-00-11-820).
5. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności niestosowanie się Wykonawcy do przepisów Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   b) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym został wyznaczony termin na złożenie dokumentacji z rozgraniczania nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji;
   c) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

d) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
   c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
   d) jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania według zasad ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 7, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy jednocześnie kary za opóźnienie.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: