

UMOWA Nr .../...../2026

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Brody z siedzibą w Brodach przy ul. Stanisława Staszica 3, NIP 664-19-40-504; REGON 291010004 zwaną dalej w tekście Zamawiającym w imieniu którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
a

Ernest Kumek
Moniki Gliny

firmą
zwaną w dalszej części umowy **Jednostką Projektowania**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania pn. **„Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Południowej na odcinku od ul. Mokrej do ul. Leśnej w m. Kuczów”**.
2. Zakres opracowania obejmuje:
 - dokonanie niezbędnych uzgodnień, wykonanie mapy do celów projektowych projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski. Wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
 - uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenia o ustanowieniu bezpłatnej służebności przesyłu po zakończonych robotach budowlanych od wszystkich właścicieli nieruchomości, przez których działki będzie prowadzone projektowane oświetlenie.
3. Dokumentami związanymi z niniejszą umową są dokumenty z przeprowadzonego zapytania ofertowego, w wyniku którego wybrano ofertę Wykonawcy:
 - a) Oferta Wykonawcy;
 - b) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - c) Zawiadomienie o wyborze.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do realizacji zamówienie bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia.

§2

Jeżeli w trakcie projektowania ujawniony zostanie brak danych niezbędnych do wykonania pracy projektowej, Zamawiający na żądanie Jednostki Projektowania jest obowiązany dostarczyć je w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli termin uzupełnienia danych przekroczy 14 dni, Jednostka Projektowania uprawniona będzie do żądania zmiany pierwotnego terminu wykonania pracy projektowej. Natomiast termin uzupełnienia danych nie przekraczający 14 dni nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania prac

projektowych, jednakże może usprawiedliwić ewentualne opóźnienie Jednostki Projektowania w wykonaniu prac w zakresie odpowiadającym temu terminowi.

§3

Jednostka projektowania wykona dokumentację projektową wymienioną w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i dostarczy do Zamawiającego w wersji papierowej: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 egz. kserokopii zatwierdzonego projektu budowlanego potwierdzonego za zgodność z oryginałem, 2 egz. projektu technicznego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 1 egz. oraz wszystko w 1 egz. w wersji cyfrowej. Dodatkowe egzemplarze Jednostka Projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową, uzgodnioną odpłatnością.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami,
 - 2) stosować w rozwiązaniach projektowych wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty,
 - 3) przy opracowywaniu dokumentacji konsultować z Zamawiającym istotne założenia przedmiotowej dokumentacji oraz uwzględniać ewentualne uwagi i zalecenia Zamawiającego,
 - 4) na każde żądanie Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień dotyczących przebiegu prac osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi na etapie ich sporządzania,
 - 5) do nie wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, z jednoczesnym określeniem co rozumie się przez pojęcie równoważności,
 - 6) sporządzenia lub uzyskania na każdym etapie, na własny koszt wszystkich wymaganych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów, w szczególności map, pozwoleń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, spełniających wymogi uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz spełniających wszystkie wymogi niezbędne do realizacji celu jakim jest zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, zgodnie z przepisami prawa,
2. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się (bez dodatkowego wynagrodzenia) odpowiadać w formie pisemnej, faksem lub elektronicznej, na zapytania wykonawców (za pośrednictwem Zamawiającego) lub Zamawiającego, dotyczące przedmiotu umowy, w terminie do dwóch dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zapytań.
3. W ramach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane, od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady dla wykonanych robót budowlanych.
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru Jednostka Projektowania zaopatrzy w oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§5

1. Jednostka Projektowania zobowiązuje się wykonać kompletny projekt budowlany stanowiący przedmiot umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu odpowiedniego organu do dnia 31.12.2026 r.
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.

§6

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień w formie aneksu do umowy.
4. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (wyrażenie „siła wyższa” oznacza takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy, pandemia/epidemia i tym podobne zdarzenia).
5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, np. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń; konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, itp.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca Stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§7

1. Termin ustalony w §5 wiąże Jednostkę Projektowania pod warunkiem: zwrotu umowy

podpisanej przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.

2. W razie nie spełnienia warunku określonego w pkt. 1 Jednostka Projektowania może zmienić termin podany w §5, a w przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego zmienionego terminu może od umowy odstąpić bez ponoszenia skutków prawnych.

§8

Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Jednostkę Projektowania.

§9

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Jednostka Projektowa dostarczy kompletną uzgodnioną dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminach określonym w § 5.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Protokół o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury

§10

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej o której mowa w §1 strony ustalają za cenę:
.....**zł netto**, słownie złotych.
.....**zł. podatek VAT**, słownie złotych.
..... **zł brutto**, słownie złotych.
2. Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową płatne będzie w terminie 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto Jednostki Projektowania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Uzgodnione wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji prac, z zastrzeżeniem § 6.
6. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
10. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres wykonanych prac.
11. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych prac Wykonawca wystawia fakturę częściową.

12. Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zakres wykonanych prac.
13. Wykonawca na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, wystawia fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w umowie, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy.
15. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§11

Jednostka Projektowania zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim oraz z przepisów o wynalazczości.

§12

Jednostka Projektowania może podzlecić według własnego uznania, wydzielone zakresy prac lub niektóre prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, innej jednostce lub osobie, za której działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres usługi stanowiących przedmiot umowy.*
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy, następujący zakres usługi stanowiący przedmiot umowy

Nazwa oraz dane kontaktowe Podwykonawcy

Pozostały zakres robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.*

*niewłaściwe skreślić

3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projekt zmian takiej umowy, a po jej zawarciu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i zmiany takiej umowy.
4. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi (lub projektu zmian takiej umowy), zgłosić zastrzeżenia do projektu.
5. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), zgłosić sprzeciw do umowy lub jej zmiany.
6. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli:

- 1) umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy, zapytania ofertowego lub złożonej oferty,
 - 2) zakres usług, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą wykazie części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom,
 - 3) termin płatności w umowie podwykonawczej nie będzie dłuższy niż 30 dni.
7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi a także projektu zmiany takiej umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo i zmiany takiej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia łącznie z fakturą za wykonane usługi:
- oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą. Brak przedłożenia oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu;
- ewentualnie
- cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami będą zawierać inne postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
8. Brak złożenia powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty Wykonawcy. Termin płatności określony w przedmiotowej umowie zostanie zawieszony.
9. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.

§14

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego o jakiej mowa w § 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych w przedmiotowym zakresie wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa zostało uwzględnione w cenie oferty.

4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania opracowań projektowych do realizacji robót budowlanych,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
9. Projektant wraz z przekazaniem dokumentacji złoży oświadczenie, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§15

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

4. Skierowanie do projektowania osób z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza

§16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych braków lub wad w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu przyjętego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Kara jest niezależna od roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego,
 - d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - f) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność projektanta na spotkaniu lub naradzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 50 zł (słownie: trzysta złotych);
 - g) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 80 zł (słownie: siedemset złotych).
 2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne od wymagalnych należności Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1,
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia;
- c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie wykonawcy lub w umowie;
- d) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
- b) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

- 3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących przebiegu realizacji umowy.
- 4. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompleksowej i wyrywkowej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.

§18

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy na okres 2 lat licząc od dnia sporządzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad.
- 2. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, brak koordynacji międzybranżowej, niezgodność projektów wykonawczych z projektami budowlanymi, a także wytycznymi Zamawiającego.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie wskazanym przez Zamawiającego usunąć wszelkie błędy, nieścisłości i braki dokumentacji ujawnione po jej odbiorze, w szczególności w takcie trwania postępowania o udzielenie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej.

4. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź błędów, nieprawidłowości nieścisłości o braków dokumentacji w przypadku wskazanym w ust. 3., to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3 i 4.

§19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§20

Zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają dla ważności formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§21

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Jednostka Projektowa:

Zamawiający: