

UMOWA NR.....

Zawarta w dniu r pomiędzy:

Gminą Brody z siedzibą w Brodach przy ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, NIP:6641940504, REGON: 291010004, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Brody – Ernesta Kumka, przy kontrasygnacie

2. Skarbnik Gminy Brody– Moniki Gliny,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Lubienia - obręb 0010, gm. Brody oznaczonej jako działka nr 664/4, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 664/11.

Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu granicy pomiędzy wymienionymi działkami poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy wymagające posiadania stosownych uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z przepisami prawa, zostaną zrealizowane przez geodetę uprawnionego nr świadectwa
2. Wykonawca oświadcza, że /geodeta uprawniony/ posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca użyje do wykonania dzieła materiałów własnych.

§ 3

Termin wykonania: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu w określonym terminie włączoną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną dot. rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Lubienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, dokona oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości przez Wykonawcę oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami; w wypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności Zamawiający zwróci dokumentację do poprawy i uzupełnienia.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury / rachunku za wykonaną pracę.

§ 5

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:(słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury / rachunku w ciągu 14 dni po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie przez Zamawiającego.
3. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności niestosowanie się Wykonawcy do przepisów Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym został wyznaczony termin na złożenie dokumentacji z rozgraniczania nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji;
 - c) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - d) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - d) jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania według zasad ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 7, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy jednocześnie kary za opóźnienie.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) bezwzględneho zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności danych osobowych, w których posiadanie wszedł lub wejdzie w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, także po zakończeniu jej realizacji;
 - b) zachowania w tajemnicy i odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez Zamawiającego a także informacji o sposobach ich zabezpieczenia;
 - c) wykorzystywania uzyskanych informacji oraz otrzymanych dokumentów od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z umową;
 - d) podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu poufności danych osobowych przetwarzanych przez mające do nich dostęp osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych powierzonych im w trakcie obowiązywania umowy; obowiązek zachowania poufności wiąże Wykonawcę także po rozwiązaniu niniejszej umowy;
 - e) ograniczenia dostępu do powierzonych do przetwarzania danych osobowych wyłącznie do pracowników/osób posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz nadzorowania tych pracowników/osób w zakresie zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych, w tym do przestrzegania należytej staranności, w zakresie zachowania w tajemnicy danych osobowych i sposobu ich zabezpieczenia;
 - f) usunięcia z elektronicznych nośników informacji wielokrotnego zapisu w sposób trwały i nieodwracalny oraz zniszczenia nośników papierowych i elektronicznych nośników informacji jednokrotnego zapisu, na których utrwalone zostały powierzone do przetwarzania dane osobowe, po zakończeniu obowiązywania okresu archiwizowania wynikającego z przepisów obowiązującego prawa.

2. Wykonawca niezwłocznie informuje na piśmie Zamawiającego o:
 - a) wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu oraz naruszeniu obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania, stwierdzenia naruszenia bezpieczeństwa systemu informatycznego lub urządzeń z nimi powiązanych oraz wykrycia istnienia szkodliwego oprogramowania niedającego się usunąć zainstalowanym programem ochronnym (m.in. antywirusowe, antyspaware, atyphishing);
 - b) wszelkich stwierdzeniach zdarzenia związanego z bezpieczeństwem informacji incydencie lub zauważonej podatności oraz nieautoryzowanym dostępem do danych Wykonawcy w systemie informatycznym;
 - c) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych w zakresie powierzonym niniejszą umową, prowadzonych w szczególności przed Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem;
 - d) wynikach kontroli prowadzonych przez podmioty uprawnione w zakresie przetwarzania danych osobowych wraz z informacją na temat zastosowania się do wydanych zaleceń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, pisemnych informacji dotyczących:
 - a) stosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, w tym stosowanych środków sprzętowych i programowych;
 - b) przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie kontroli zgodności z ustawą o ochronie danych osobowych, rozporządzeniem RODO oraz niniejszą umową, przetwarzania powierzonych danych osobowych, w siedzibie Wykonawcy oraz w innym miejscu wskazanym jako obszar przetwarzania danych osobowych. Zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane podmiotowi kontrolowanemu co najmniej w terminie 5 dni roboczych przed rozpoczęciem kontroli.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych, z rozporządzenia RODO, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotom przez niego upoważnionym przeprowadzenie niezapowiedzianej kontroli, w celu, określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Osoby kontrolujące Zamawiającego lub podmiotów przez niego upoważnionych, mają w szczególności prawo:
 - a) wstępu, w godzinach pracy podmiotu kontrolowanego, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczeń, w których zlokalizowane są zbiory danych oraz do pomieszczeń, w którym przetwarzane są dane poza zbiorami;
 - b) przeprowadzenia w pomieszczeniach kontrolowanego podmiotu niezbędnych badań lub innych czynności kontrolnych w celu oceny zgodności przetwarzania danych osobowych z ustawą o ochronie danych osobowych, rozporządzeniem RODO oraz niniejszą umową;
 - c) żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
 - d) wglądu do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek

- z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii;
- e) przeprowadzania oględzin urządzeń (w tym na stacjach klienckich), nośników systemów informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: