

ZARZĄDZENIE Nr 116/2026
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, sporządzenia i ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, na cele rekreacyjno-sportowe, część nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23/1, 27/1 o łącznej powierzchni 0,5000 ha, położonych w Rudniku, obręb 0013, gmina Brody, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00021832/7, KI1H/00021829/3.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w §1 nieruchomości.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Unieważniam Zarządzenie Nr 215/2025 z dnia 08.12.2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23/1 i 27/1, położonej w Rudniku, obręb 0013, gmina Brody.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru / powierzchnia	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	KI1H/00021832/7, KI1H/00021829/3 Część działek nr: 23/1, 27/1 Klasoużytek: RVI Powierzchnia: 0,5000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Położenie: miejsowość Rudnik obręb: 0013 gmina Brody	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem IIa – strefa działalności gospodarczej bez udziału przemysłu. Teren ogrodzony siatką leśną, częściowo porośnięty drzewami, przylegający do drogi gruntowej – ul. Leśnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zapewnienie dostępu należy do dzierżawcy. Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	1 500,00 zł Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2026 w terminie do 30.09.2026 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2029 płatna do 30.01.2029 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Cel dzierżawy: rekreacyjno-sportowy (strzelnica sportowa) Okres dzierżawy: 3 lata

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od 22.07.2026 r. do 12.08.2026 r.**