

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości**wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do zamiany**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
Działka nr 153/14 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki użytek: B KIIH/00059852/8 0,0078 ha	Nieruchomość w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 3 m. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. W pobliżu sieci: energetyczna, gazowa i teletechniczna. Na nieruchomości posadowiony fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego, stanowiącego własność prywatną. Zagospodarowana łącznie z działkami przyległymi. Nieruchomość położona przy drodze gminnej ul. Relaksowej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody – obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem MN/RM 21 Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	5 655,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

oraz złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 26.08.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 15.07.2026 r. do dnia 04.08.2026 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.