

**UCHWAŁA NR VII/67/26
RADY GMINY W BRODACH**

z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dziurów na terenie gminy Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 4 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.) oraz uchwałą Nr XV/100/21 Rady Gminy w Brodach z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody, Rada Gminy w Brodach, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/2021 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, uchwała:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dziurów na terenie gminy Brody, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000, będący integralną częścią planu.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie**: rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody;
- 2) **rysunku planu**: rozumie się przez to rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dziurów na terenie gminy Brody sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Starachowicach w skali 1: 2000;
- 3) **terenie funkcjonalnym**: należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 4) **liniach rozgraniczających**: należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy**: należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym**: należy przez to rozumieć planowany rodzaj terenu inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym**: należy przez to rozumieć zabudowę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu;

- 8) **powierzchni zabudowy:** należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;
- 9) **zabudowie letniskowej:** należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;
- 10) **przepisach odrębnych:** należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 11) **dachu płaskim:** należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10°;
- 12) **modernizacji:** należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu ich unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych,
 - e) strefa 500 m od cmentarza,
 - f) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (cały obszar planu).

§ 5. Na obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa § 22;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę na zasadach kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych;
- 3) ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób o szczególnych potrzebach.

§ 6. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 7. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) 1MN - 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1KDL - teren drogi lokalnej;
- 3) 1KDD, 2KDD - tereny dróg dojazdowych;

- 4) 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) 1L - teren lasów;
- 7) 1ZN-2ZN - tereny zieleni naturalnej;
- 8) 1N, 2N - tereny niesklasyfikowane.

§ 8. Zabudowę należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym ustala się:

- 1) zakaz stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków, w szczególności wprowadza się zakaz kolorów niebieskich i fioletowych;
- 2) zakaz stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków.

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska;
- 4) budowę ogrodzeń ażurowych bez fundamentów w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;
- 5) ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni;
- 6) wkomponowanie zabudowy w zadrzewienia występujące na działce budowlanej;
- 7) nakaz zachowania ciągłości cieków wodnych;
- 8) ochronę zasobów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach, którego położony jest cały obszar planu.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych.

3. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-3MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wskazuje się na rysunku strefę 500 m od cmentarza, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wód o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 10. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD oraz drogi położonej poza granicami planu,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR.
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 11;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w w § 11.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z wykluczeniem:

- a) usług handlu wielokopowierzchniowego,
 - b) usług nauki,
 - c) usług edukacji,
 - d) usług kultury i rozrywki,
 - e) usług kultu religijnego,
 - f) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
- a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
 - b) zieleni,
 - c) dojeżdżania i dojazdów,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) etapową realizację inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działkach o szerokości frontu poniżej 18 m;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 7) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;
- 8) obsługę komunikacyjną: zgodnie z rysunkiem planu lub z dróg położonych poza granicami planu;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;
- 10) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;
- 11) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰;
- 12) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15⁰ do 30⁰ na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 13) dopuszcza się dachy płaskie jako zadaszenie nad garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego lub nad częścią budynku stanowiącego taras;
- 14) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD** - tereny dróg dojazdowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** – teren wód powierzchniowych stojących, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja rekreacyjna.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę kładek i pomostów.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** – teren lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN** – tereny zieleni naturalnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1N, 2N** – tereny niesklasyfikowane, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się realizację zadań związanych z utrzymaniem wód.

§ 19. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary osuwisk.

§ 20. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-3MN dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

- 1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda nowo wydzielana działka musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85⁰ do 95⁰,
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m²,
- 6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 6 m.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. Ustala się podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w jej zasięgu.

§ 22. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych. Na całym obszarze dopuszcza się realizację oświetlenia.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;
- 3) wykonanie sieci, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiając jej obustronne zasilanie;
- 4) budowę i użytkowanie studni na terenach niewyposażonych w sieć wodociągową przy uwzględnieniu § 9 ust. 4.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) na terenach gdzie sieć kanalizacji sanitarnej nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zagospodarowanie ścieków przemysłowych:

- 1) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków do kanalizacji;
- 2) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika, okresowo opróżnianego przez wyspecjalizowane służby i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren inwestycji;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,
- 4) zakaz odprowadzania wód na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;
- 3) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku budowy sieci gazowej należy zachować strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz ciekły.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

- 3) budowę nowych stacji transformatorowych;
- 4) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7 m);
- 5) budowę nowych oraz modernizację istniejących linii elektroenergetycznych należy prowadzić przez zarządców sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

8. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte o źródła bez emisyjne lub nisko emisyjne.

10. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) gospodarkę odpadami komunalnymi zgodnie z systemem obowiązującym w Gminie Brody, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;
- 2) gospodarkę odpadami pozostałymi niż te, o których mowa w pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 12 i 13.

§ 23. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-3MN ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenu objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody, zatwierdzony uchwałą Nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2010 r. Nr 54, poz. 381).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

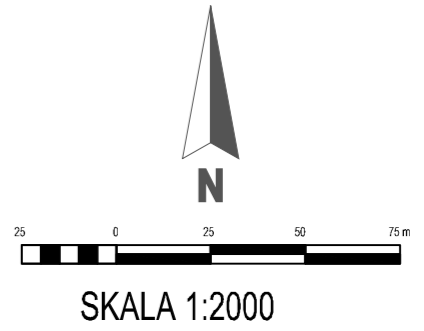
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Brodach

Mateusz Bidziński

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziurów na terenie gminy Brody


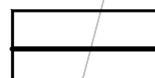
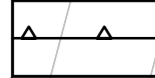
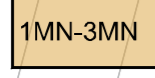



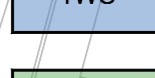





plan sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów powiatu Starachowickiego
licencja nr GK.6642.592.2024_2611_N
układ współrzędnych 2000 (strefa 7)



Załącznik nr 1
do Uchwały nr VII/67/26
Rady Gminy w Brodach
z dnia 26 czerwca 2026r.

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:


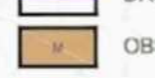


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  1MN-3MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  1KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
-  1KDD, 2KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  1WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
-  1L TEREN LASÓW
-  1ZN, 2ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
-  1N, 2N TERENY NIESKLASYFIKOWANE
-  STREFA 500m OD CMENTARZA
-  WYMIAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE

Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ (CAŁY OBSZAR PLANU)

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  DROGI GMINNE
-  OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  GRANICA I OBSZAR AGLOMERACJI STYKÓW



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/67/26 Rady Gminy w Brodach z dnia 26 czerwca 2026 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dziurów na terenie gminy Brody

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

uwagi nie wpłynęły

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/67/26 Rady Gminy w Brodach z dnia 26 czerwca 2026 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dziurów na terenie gminy Brody

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) po zapoznaniu się z projektem planu, Rada Gminy w Brodach postanawia, co następuje:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Brodach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dziurów na terenie gminy Brody będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Brody,
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 4 do uchwały nr VII/67/26

Rady Gminy w Brodach

z dnia 26 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę