

**UCHWAŁA NR XVI/107/21
RADY GMINY W BRODACH
Z DNIA 23 GRUDNIA 2021 r.**

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Rada Gminy w Brodach uchwala:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

§ 2

Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody – „Kierunki polityki przestrzennej” - część graficzna w skali 1: 10 000;
- 2) załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody - "Uwarunkowania rozwoju" - część graficzna w skali 1: 10 000;
- 3) załącznik Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody - "Kierunki polityki przestrzennej" - część tekstowa";
- 4) załącznik Nr 4 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody - "Uwarunkowania rozwoju" - część tekstowa;
- 5) załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody;
- 6) załącznik nr 6 - Zbiór danych przestrzennych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/107/21 Rady Gminy w Brodach
z dnia 23 grudnia 2021 r. sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brody**

Uchwałę w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar gminy Brody w jej granicach administracyjnych i wynika z potrzeb inwestycyjnych jakie mają być przeprowadzone na tym terenie. Stanowi ono nową politykę przestrzenną gminy Brody. Obowiązujące dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uległo dezaktualizacji pod względem prawnym jak i funkcjonalnym, w związku z tym zaszła potrzeba opracowania nowej edycji dokumentu.

Uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie stoi w kolizji z interesem prawnym.