

ZARZĄDZENIE Nr 104/2026  
WÓJTA GMINY BRODY  
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na lokalizację automatu do sprzedaży usług pocztowych, część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 416/5 położona w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00029474/5.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący ww. nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) oraz [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**podaje do publicznej wiadomości****W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	Uwagi
Część działki nr 416/5 o pow. 6,5 m <sup>2</sup> obręb 0012 Ruda gmina Brody powiat starachowicki K11H/00029474/5	Niezabudowana, zachodnia część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w pobliżu ogrodzenia z bramą wjazdową	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ruda na terenie gminy Brody uchwalonego Uchwałą Nr X/72/23 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 sierpnia 2023 r., nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U3 oraz na terenie publicznej drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonym symbolem KD-Z. Sposób zagospodarowania nieruchomości: umieszczenie automatu do sprzedaży usług pocztowych Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	200,00 zł /m-c + podatek VAT  Czynsz płatny miesięcznie z góry do 28 dnia każdego miesiąca	Okres dzierżawy: 3 lata  Tryb bezprzetargowy

**UWAGA:**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 24.06.2026 r. do 14.07.2026 r.