

ZARZĄDZENIE NR 100/2026  
WÓJTA GMINY BRODY  
z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Brody, położonych w Stykowie, gmina Brody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/13 o powierzchni 0,3028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00059730/7.

§ 2

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/14 i 174/22 o łącznej powierzchni 0,5776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2.

§ 3

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/15 i 174/23 o łącznej powierzchni 1,0297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2.

§ 4

Podaje się do publicznej wiadomości informacje o niniejszych przetargach poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody.
2. Publikację ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brody ([www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl)) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brodach ([www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl)).
3. Zamieszczenie wyciągów z ogłoszenia (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia) w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu (dotyczy nieruchomości, których cena wywoławcza nie

przekracza równowartości 100 000 euro), oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej (dotyczy nieruchomości, których cena wywoławcza przekracza równowartość 100 000 euro).

#### § 5

Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, § 2 i § 3, określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Brody**

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	Miejscowość <b>Styków</b> obręb 0015 gmina Brody powiat starachowicki	Działka nr <b>3/13</b> o powierzchni <b>0,3028 ha</b>  Księga wieczysta nr <b>KI1H/00059730/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach	<b>363 360,00 zł</b> (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych).  Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	<b>30 000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)  Termin wnoszenia wadium: <b>24.08.2026 r.</b>  Forma: przelew
2	Miejscowość <b>Styków</b> obręb 0015 gmina Brody powiat starachowicki	Działki nr <b>3/14 i 174/22</b> o łącznej powierzchni <b>0,5776 ha</b>  Księgi wieczyste nr <b>KI1H/00059730/7</b> oraz <b>KI1H/00025242/2</b> prowadzone przez Sąd Rejonowy w Starachowicach	<b>693 120,00 zł</b> (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych).  Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	<b>50 000 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)  Termin wnoszenia wadium: <b>24.08.2026 r.</b>  Forma: przelew
3	Miejscowość <b>Styków</b> obręb 0015 gmina Brody powiat starachowicki	Działki nr <b>3/15 i 174/23</b> o łącznej powierzchni <b>1,0297 ha</b>  Księgi wieczyste nr <b>KI1H/00059730/7</b> oraz <b>KI1H/00025242/2</b> prowadzone przez Sąd Rejonowy w Starachowicach	<b>1 235 640,00 zł</b> (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych).  Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	<b>100 000 zł</b> (słownie: sto tysięcy złotych)  Termin wnoszenia wadium: <b>24.08.2026 r.</b>  Forma: przelew

**Przetargi odbędą się w dniu 02.09.2026 r. w siedzibie**

**Urzędu Gminy w Brodach, przy ul. St. Staszica 3, 27-230 Brody,**

**sala nr 102:**

- **Przetarg nr 1 – działka nr 3/13, godz. 9:00**
- **Przetarg nr 2 – działki nr 3/14 i 174/22, godz. 11:00**
- **Przetarg nr 3 – działki nr 3/15 i 174/23, godz. 13:00**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium** podając tytuł „wadium przetargowe na działkę ... (wskazać nr działki z ogłoszenia) w Stykowie” **w terminie do 24.08.2026 r.** w pieniądzu PLN w kwocie podanej w ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Brody numer **64 8518 0006 2003 0021 5039 0003** Bank Spółdzielczy w Starachowicach (o upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego). **W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub na współmałżonków w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wszystkich potencjalnych nabywców.**

W dniu przetargu jego uczestnicy okazują Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- Osoby fizyczne: dowód osobisty lub paszport.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz dowód tożsamości.
- Podmioty podlegające wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS): aktualny odpis z KRS właściwy dla danego podmiotu oraz dowód tożsamości osoby go reprezentującej.
- Pełnomocnicy: pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu (w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej lub prawnej).
- Małżonkowie lub współwłaściciele (nabycie na współwłasność): \* Wadium powinno być wpłacone przez wszystkich współwłaścicieli/małżonków (w tytule przelewu należy podać nazwiska wszystkich nabywców).
- W przetargu powinni uczestniczyć wszyscy współwłaściciele/małżonkowie.
- W przypadku obecności tylko jednego z małżonków lub współwłaścicieli, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka lub pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Licytacji podlega cena nieruchomości gruntowej. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie (przelewem na wskazany rachunek bankowy) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub negatywnym wyniku przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności.

Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości z dniem dokonania pełnej wpłaty.

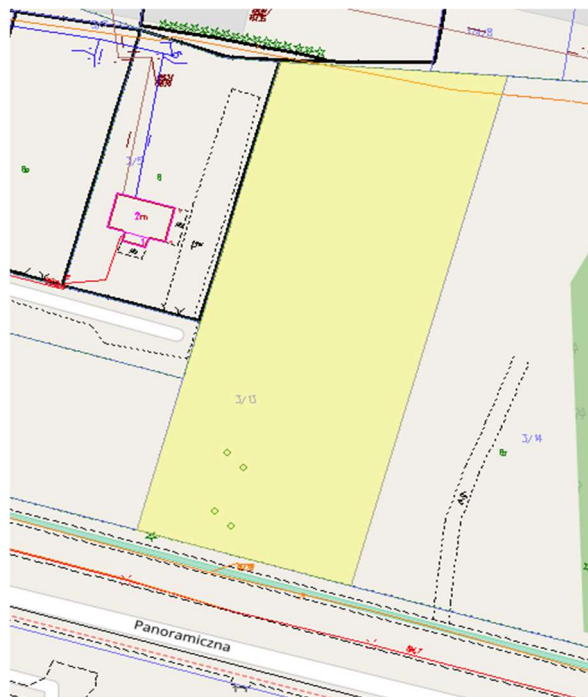
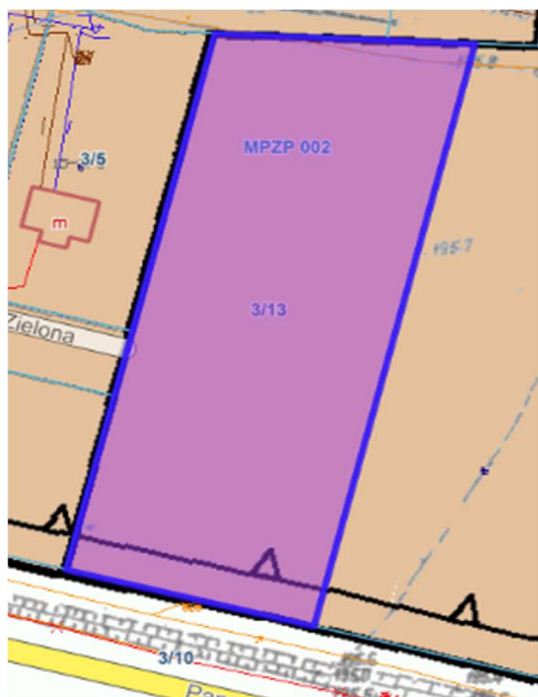
Gmina Brody zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych w całości ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

## Opis nieruchomości – działka nr 3/13, powierzchnia 0,3028 ha



Wydruki przedstawiające działkę będącą przedmiotem sprzedaży mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały sporządzone przy wykorzystaniu portalu <https://brody.e-mapa.net/> oraz Geoportalu Powiatu Starachowickiego <https://starachowice.geoportal2.pl/map>.

Nieruchomość położona w miejscowości Styków przy ul. Panoramicznej. W jej sąsiedztwie znajdują się:

- od strony południowo-wschodniej: tereny rekreacyjno-letniskowe oraz zbiornik wodny Zalew Brodzki (oddzielony drogą gminną);
- od północnej strony: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz linia kolejowa;
- od strony zachodniej: zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków.

Działka ma regularny, symetryczny kształt o przeważającej szerokości ok. 35 m. Teren jest niezabudowany, nieogrodzony, stosunkowo płaski i równy, w dużej części zadrzewiony oraz zakrzaczony.

- Dojazd: od strony zachodniej drogą gruntową (ul. Zielona), a od strony południowej działka sąsiaduje z asfaltową drogą gminną (ul. Panoramiczna). Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu.
- Infrastruktura techniczna: przez północną część działki przebiegają sieci: teletechniczna oraz napowietrzna energetyczna. W pobliżu nieruchomości znajdują się również sieci: wodociągowa i kanalizacyjna.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L). Klasoużytek według ewidencji gruntów i budynków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania – nie dotyczy.

W Dziale III księgi wieczystej nr K11H/00059730/7 ujawnione są następujące wpisy:

1. Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.



zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L) oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (teren oznaczony symbolem 2.MN/U). W północnej części nieruchomości wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - napowietrzne linie energetyczne SN – 15 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa.

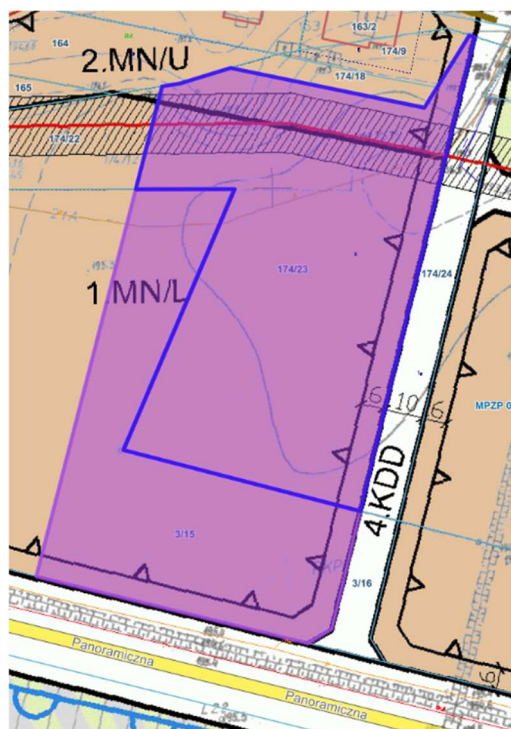
Klasoużytek według ewidencji gruntów i budynków: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, N-nie użytek. Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Dla działki nr 3/14 prowadzona jest księga wieczysta nr KIH/00059730/7. W jej Dziale III ujawnione są następujące wpisy:

1. Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
2. Służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działek nr 2/3 i 2/24, obciążająca działki nr 2/26 i 3/11.

Wyżej wymienione ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki nr 3/14.

### Opis nieruchomości – działki nr 3/15 i 174/23, powierzchnia 1,0297 ha



Wydruki przedstawiające działki będące przedmiotem sprzedaży mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały sporządzone przy wykorzystaniu portalu <https://brody.e-mapa.net/> oraz Geoportalu Powiatu Starachowickiego <https://starachowice.geoportal2.pl/map>.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Styków przy ul. Panoramicznej. W jej sąsiedztwie znajdują się:

- od strony południowej: zbiornik wodny Zalew Brodzki (oddzielony drogą gminną – ul. Panoramiczną) oraz tereny rekreacyjno-letniskowe;
- od strony wschodniej: teren wydzielony i przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną gminną drogę publiczną;
- od strony północnej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz linia kolejowa;
- od strony zachodniej (w dalszej odległości): zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków.

Teren jest niezabudowany, nieogrodzony, w dużej części zadrzewiony oraz zakrzaczony, o stosunkowo płaskim i równym ukształtowaniu. W przeważającej części nieruchomość ma regularny i symetryczny kształt o szerokości ok. 73–75 m, z nieregularną częścią północną.

- Dostęp do drogi: Od strony południowej działka sąsiaduje z publiczną, asfaltową drogą gminną (ul. Panoramiczna), jednak nie posiada urządzonego zjazdu.
- Infrastruktura techniczna: Przez północną część nieruchomości przebiegają sieci: teletechniczna oraz energetyczna (wraz z posadowionym słupem). W pobliżu działki znajdują się również sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L), oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (teren oznaczony symbolem 2.MN/U). W północnej części nieruchomości wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - napowietrzne linie energetyczne SN – 15 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa.

Klasoużytek według ewidencji gruntów i budynków: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, N-nieżytek. Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Dla działki nr 3/15 prowadzona jest księga wieczysta nr KW 59730. W jej Dziale III ujawnione są następujące wpisy:

1. Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
2. Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2/3 i 2/24 przez działki nr 2/26 i 3/11.

*Wyżej wymienione ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki nr 3/15.*

### **1. Stan prawny, faktyczny i odpowiedzialność**

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Nabywcy nabywają nieruchomości w stanie istniejącym. Gmina Brody nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień zawarcia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego. Tym samym wyłącza się odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

### **2. Publikacja ogłoszenia**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody, publikuje na stronie internetowej urzędu ([www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brody ([www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl)).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. W przypadku nieruchomości, których cena wywoławcza przekracza równowartość 100 000 euro, wyciąg zamieszcza się również w prasie codziennej ogólnokrajowej w terminie co najmniej 2 miesięcy przed dniem przetargu.

### **3. Kontakt i informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.

### WYCIĄG NR 1 Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wójt Gminy Brody ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Styków, obręb 0015, gmina Brody, powiat starachowicki, stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej jako działka nr **3/13 o pow. 0,3028 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr **KI1H/00059730/7**.

**Cena wywoławcza netto: 363 360,00 zł + VAT** wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wadium: 30 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się **2 września 2026 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, sala nr 102.**

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brodach oraz opublikowane na stronie internetowej [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brody, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

### WYCIĄG NR 2 Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wójt Gminy Brody ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Styków, obręb 0015, gmina Brody, powiat starachowicki, stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej jako działka nr **3/14 i 174/22 o łącznej pow. 0,5776 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr **KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2**.

**Cena wywoławcza netto: 693 120,00 zł + VAT** wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wadium: 50 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się **2 września 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, sala nr 102.**

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brodach oraz opublikowane na stronie internetowej [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brody, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

### WYCIĄG NR 3 Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wójt Gminy Brody ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Styków, obręb 0015, gmina Brody, powiat starachowicki, stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej jako działka nr **3/15 i 174/23 o łącznej pow. 1,0297 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr **KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2**.

**Cena wywoławcza netto: 1 235 640,00 zł + VAT** wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wadium: 100 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się **2 września 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, sala nr 102.**

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brodach oraz opublikowane na stronie internetowej [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brody, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

## REGULAMIN PRZETARGU

### I. ORGANIZACJA PRZETARGU

- Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszych **przetargów ustnych nieograniczonych** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody, położonych w **Stykowie, obręb 0015, gmina Brody**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
  - 3/13 o powierzchni 0,3028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00059730/7,**
  - 3/14 i 174/22 o łącznej powierzchni 0,5776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2,**
  - 3/15 i 174/23 o łącznej powierzchni 1,0297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2.**
- Przetargi organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Brody Nr 9/2022 z dnia 11.01.2022 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.
- Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **02.09.2026 r. o godz. 9:00 (działka 3/13), 11:00 (działka nr 3/14 i 174/22), 13:00 (działka nr 3/15 i 174/23)** w siedzibie Urzędu Gminy Brody przy ul. Stanisława Staszica 3 w Brodach, sala nr 102.
- Celem przetargów jest uzyskanie jak najwyższej ceny sprzedaży opisanej w pkt 1 nieruchomości.

### II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Uchwała nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 marca 2020 r. poz. 1101).
- Zarządzenie Nr 74/2026 Wójta Gminy Brody z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody.

### III. PRZEDMIOT PRZETARGÓW

- Przedmiotem przetargów są nieruchomości stanowiące własność Gminy Brody, położone w Stykowie oznaczone nr: **3/13** powierzchni 0,3028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00059730/7, **3/14 i 174/22** o łącznej powierzchni 0,5776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2, **3/15 i 174/23** o łącznej powierzchni 1,0297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00059730/7, KI1H/00025242/2.
- Opis przedmiotów przetargów:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony – 02.09.2026 r., godzina 9:00**

**Działka nr 3/13, powierzchnia 0,3028 ha,**

**Cena wywoławcza netto 363 360,00 zł**

(Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży)

Nieruchomość położona w miejscowości Styków, przy ul. Panoramicznej, w sąsiedztwie, od strony południowo-wschodniej terenów rekreacyjno-letniskowych oraz zbiornika wodnego Zalew Brodzki. Od północnej strony nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przebiega sieć kolejowa, od strony zachodniej występuje zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków. Działka o regularnym i symetrycznym kształcie o szerokości przeważającej ok. 35 m, teren niezabudowany, nieogrodzony, posiadający dość płaskie i równe ukształtowanie terenu, który w dużej części jest zakrzaczony i zadrzewiony; dojazd drogą gruntową od strony zachodniej – ul. Zieloną. Od strony południowej działka sąsiaduje z asfaltową drogą gminną – ul. Panoramiczną. Brak jest urządzonego zjazdu do nieruchomości. Przez północną część nieruchomości przebiega sieć teletechniczna i napowietrzna sieć energetyczna. W pobliżu przebiega również sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L). Klasoużytek według ewidencji gruntów i budynków: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania – nie dotyczy.

W księdze wieczystej KIH/00059730/7 Dziale III – ograniczone prawa rzeczowe ustanowiona została: 1.Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. 2.Służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działek nr 2/3 i 2/24 przez działki nr 2/26 i 3/11. **Ww. ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony – 02.09.2026 r., godzina 11:00**

**Działka nr 3/14 i 174/22, powierzchnia 0,5776 ha**

**Cena wywoławcza netto 693 120,00 zł**

(Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży)

Nieruchomość położona w miejscowości Styków, przy ul. Panoramicznej, w sąsiedztwie od strony południowo-wschodniej terenów rekreacyjno-letniskowych oraz zbiornika wodnego Zalew Brodzki oddzielonego drogą gminną. Od północnej strony nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przebiega sieć kolejowa, od strony zachodniej występuje zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków.

Teren niezabudowany, nieogrodzony, posiadający dość płaskie i równe ukształtowanie terenu, który w dużej części jest zakrzaczony i zadrzewiony. W przeważającej części nieruchomość ma regularny i symetryczny kształt o szerokości ok. 50-51 m z nieregularną zwężającą się częścią północną. Nieruchomość od strony południowej sąsiaduje z publiczną asfaltową drogą gminną – ul. Panoramiczną, jednak nie posiada urządzonego zjazdu. Przez północną część nieruchomości przebiega sieć teletechniczna, energetyczna i kanalizacyjna. W pobliżu przebiega również sieć wodociągowa i gazowa.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L), bardzo niewielki fragment działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (teren oznaczony symbolem 2.MN/U).W północnej części nieruchomości wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - napowietrzne linie energetyczne SN – 15 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa. Klasoużytek według ewidencji gruntów i budynków: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

N-nieżytek. Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania – nie dotyczy.

W księdze wieczystej KIH/00059730/7, w której ujawniono działkę nr 3/14, w Dziale III – ograniczone prawa rzeczowe ustanowiona została:

1. Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

2. Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2/3 i 2/24 przez działki nr 2/26 i 3/11.

**Ww. ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony – 02.09.2026 r., godzina 13:00**

**Działka nr 3/15 i 174/23, powierzchnia 1,0297 ha**

**Cena wywoławcza netto 1 235 640,00 zł**

(Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży)

Nieruchomość położona w miejscowości Styków, przy ul. Panoramicznej, w sąsiedztwie terenów rekreacyjno-letniskowych oraz od strony południowej zbiornika wodnego Zalew Brodzki oddzielonego drogą gminną – ul. Panoramiczną. Od strony wschodniej sąsiaduje z terenem wydzielonym i przeznaczonym w planie miejscowym pod projektowaną drogę publiczną, gminną. Od północnej strony nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przebiega sieć kolejowa, od strony zachodniej, w dalszej odległości występuje zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków. Teren niezabudowany, nieogrodzony, zadrzewiony i zakrzaczony posiadający dość płaskie i równe ukształtowanie terenu. W przeważającej części nieruchomość ma regularny i symetryczny kształt o szerokości ok. 73-75 m z nieregularną częścią północną. Nieruchomość od strony południowej sąsiaduje z publiczną asfaltową drogą gminną – ul. Panoramiczną, jednak nie posiada urządzonego zjazdu. Przez północną część nieruchomości przebiega sieć teletechniczna i energetyczna z posadowionym słupem. W pobliżu przebiega również sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L), niewielki fragment działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (teren oznaczony symbolem 2.MN/U). W północnej części nieruchomości wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - napowietrzne linie energetyczne SN – 15 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa. Klasoużytek według ewidencji gruntów i budynków: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, N-nieżytek. Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania – nie dotyczy.

W księdze wieczystej KIH/00059730/7, w której ujawniono działkę nr 3/15, w Dziale III – ograniczone prawa rzeczowe ustanowiona została:

1. Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

2. Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2/3 i 2/24 przez działki nr 2/26 i 3/11.

**Ww. ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki.**

#### IV. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, winna ona złożyć oświadczenie o stanie cywilnym, a jeśli pozostaje w związku małżeńskim, również co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz majątku, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
3. W przypadku małżeństwa o wspólnym ustroju majątkowym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym

pełnomocnictwem drugiego małżonka (poświadczonym notarialnie), zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a podlegający wpisom do rejestrów, przed przetargiem należy przedłożyć:
  - a) aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej,
  - b) poświadczone notarialnie pełnomocnictwo w imieniu grupy podmiotów gospodarczych wnoszących wadium.
5. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
6. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu i ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Uczestnicy powinni zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości, wyrazić zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego poświadczając powyższe własnoręcznym podpisem na oświadczeniu (załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).

## V. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków komisji:
  - a) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Brody,
  - b) członkami komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,
  - c) członkowie komisji podpisują stosowne oświadczenia (załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).
3. W przypadku stwierdzenia, że członek komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

## VI. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba,

winna ona przedstawić pełnomocnictwo pisemne (poświadczony notarialnie) lub inny dokument, z którego wynika umocowanie, odpis z KRS.

3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w §13 pkt 1-4 i pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

## VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności:
  - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
  - c) obciążenia nieruchomości,
  - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów,
  - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - h) rozstrzygnięcia podjęte przez komisję wraz z uzasadnieniem,
  - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - j) imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej,
  - k) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

## VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy wyznacza się w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.
3. Wpłata musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Brody.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie o którym mowa w pkt. VIII. 1. Regulaminu Przetargu, Gmina Brody może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty sporządzenia umowy (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.

#### IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wójt Gminy Brody może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymienione w treści pkt. IV.2, IV.10 oraz V.2.c załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brody.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt IX.3., Wójt Gminy Brody wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Wójt Gminy Brody może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

.....  
.....  
.....  
.....  
Imię, nazwisko, adres

.....  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

1. Jestem kawalerem / panną, rozwiedziony / rozwiedziona, w separacji sądowej, wdowcem / wdową, mężatką/ żonaty\*
2. Pozostaję w ustawowej wspólności małżeńskiej majątkowej / Posiadam rozdzielną majątkową\* z .....  
imię i nazwisko współmałżonka
3. Nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
o powierzchni ..... ha, położoną w Stykowie nabywam do majątku wspólnego / osobistego\*

.....  
(czytelny podpis)

---

\* niepotrzebne skreślić

.....  
.....  
.....  
.....  
Imię, nazwisko, adres

.....  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz regulaminem przetargu (załącznik nr 1 i 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Brody nr 100/2026 z dnia 11 czerwca 2026 r.) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ..... o powierzchni ..... ha. Akceptuję je w całości i bez zastrzeżeń.

Zapoznałem/am się z przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przeniesienia prawa własności na rzecz nabywcy.

.....  
(czytelny podpis)

## O Ś W I A D C Z E N I E

**Przewodniczącego / Zastępcy Przewodniczącego / Członka \* Komisji Przetargowej  
przeprowadzającej przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Brody położonej w Brodach, gm. Brody, w dniu 02.09.2026 r., godzina .....**

**Ja niżej podpisany(a).....  
uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu karnego za fałszywe zeznania  
oświadczam, że:**

1. Nie ubiegam się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Nie pozostaję w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami dopuszczonymi do przetargu.
3. Nie pozostaję z żadną osobą dopuszczoną do przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.
4. Nie zostałem(am) skazany(a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem dotyczącym przetargów.

.....  
(czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić