

**UCHWAŁA NR VI/52/26
RADY GMINY W BRODACH**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Brody,
obręb 0003, gmina Brody.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Brody, gm. Brody, oznaczonej jako działka nr 153/14 o pow. 0,0078 ha, stanowiącej własność Gminy Brody na nieruchomość położoną w miejscowości Brody, gm. Brody, oznaczoną jako działka nr 159/17 o pow. 0,0058 ha i 162/5 o pow. 0,0119 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Brodach

Mateusz Bidziński

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 153/14, 159/17 i 162/5, położonych w miejscowości Brody, obręb 0003, gmina Brody.

Przedmiotem niniejszej Uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Brody, gm. Brody, oznaczonej jako działka nr 153/14 o pow. 0,0078 ha, stanowiącej własność Gminy Brody, na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 159/17 o pow. 0,0058 ha i 162/5 o pow. 0,0119 ha, stanowiącą własność osób fizycznych. Zamiana działek podyktowana jest tym, że działka nr 153/14 jest zagospodarowana wraz z działkami przyległymi nr 159/18 i 162/6 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i będzie z nimi stanowić całość gospodarczą, a działki nr 159/17 i 162/5 zajęte są pod drogę wewnętrzną i będą stanowić całość gospodarczą z działkami nr 159/5, 153/13 i 162/1 stanowiącymi własność Gminy Brody.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.