

ZARZĄDZENIE Nr 82/2026
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1144/3 o powierzchni 0,0800 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1148/3 o powierzchni 0,0500 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody.

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący ww. nieruchomości.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
1	Działka nr 1144/3 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki użytek: RVI KI1H/00048283/8 0,0800 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. W pobliżu sieć, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Nieruchomość położona przy asfaltowej drodze publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody – obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem MN/RM1. Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	64 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
2	Działka nr 1148/3 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki użytek: RVI KI1H/00048283/8 0,0500 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Nieruchomość położona przy asfaltowej drodze publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody – obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem MN/RM1. Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

oraz złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 30.06.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 20.05.2026 r. do dnia 09.06.2026 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.