

**ZARZĄDZENIE Nr 74/2026**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
oraz ustalenia cen do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody, będące własnością Gminy Brody na podstawie ksiąg wieczystych nr: KIH/00059730/7, KIH/00025242/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) Działka 3/13 o powierzchni 0,3028 ha,
- 2) Działki nr 3/14 i 174/22 o łącznej powierzchni 0,5776 ha,
- 3) Działki nr 3/15 i 174/23 o łącznej powierzchni 1,0297 ha.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w §1 nieruchomości.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27- 230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl).
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**podaje do publicznej wiadomości****W Y K A Z****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
1	Działka nr 3/13 Obręb 0015 Styków gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) KI1H/00059730/7 pow. 0,3028 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Styków, przy ul. Panoramicznej, w sąsiedztwie, od strony południowo-wschodniej, terenów rekreacyjno-letniskowych oraz zbiornika wodnego Zalew Brodzki. Od północnej strony nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przebiega sieć kolejowa, od strony zachodniej występuje zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków. Działka o regularnym i symetrycznym kształcie o szerokości przeważającej ok. 35 m, teren niezabudowany, nieogrodzony, posiadający dość płaskie i równe ukształtowanie terenu, który w dużej części jest zakrzaczony i zadrzewiony; dojazd drogą gruntową od strony zachodniej – ul. Zieloną. Od strony południowej działka sąsiaduje z asfaltową drogą gminną – ul. Panoramiczną. Brak jest urządzonego zjazdu do nieruchomości. Przez północną część nieruchomości przebiega sieć teletechniczna i napowietrzna sieć energetyczna. W pobliżu przebiega również sieć wodociągowa i kanalizacyjna.  W księdze wieczystej Dziale III – ograniczone prawa rzeczowe ustanowiona została: 1.Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. 2.Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2/3 i 2/24 przez działki nr 2/26 i 3/11. <b><u>Ww. ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki.</u></b>	Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L).  Sposób zagospodarowania: nie dotyczy Termin zagospodarowania: nie dotyczy	363 360 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych)  Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

2	<p>Działki nr 3/14 i 174/22</p> <p>Obręb 0015 Styków</p> <p>gmina Brody</p> <p>powiat starachowicki</p> <p>klasoużytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynowe (dz. 3/14)</p> <p>N – nieużytek (dz.174/22)</p> <p>KI1H/00059730/7</p> <p>KI1H/00025242/2</p> <p>pow. 0,5776 ha</p>	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Styków, przy ul. Panoramicznej, w sąsiedztwie terenów rekreacyjno-letniskowych oraz od strony południowej zbiornika wodnego Zalew Brodzki oddzielonego drogą gminną. Od północnej strony nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przebiega sieć kolejowa, od strony zachodniej występuje zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków.</p> <p>Teren niezabudowany, nieogrodzony, posiadający dość płaskie i równe ukształtowanie terenu, który w dużej części jest zakrzaczony i zadrzewiony. W przeważającej części nieruchomość ma regularny i symetryczny kształt o szerokości ok. 50-51 m z nieregularną zwężającą się częścią północną. Nieruchomość od strony południowej sąsiaduje z publiczną asfaltową drogą gminną – ul. Panoramiczną, jednak nie posiada urządzonego zjazdu. Przez północną część nieruchomości przebiega sieć teletechniczna, energetyczna i kanalizacyjna. W pobliżu przebiega również sieć wodociągowa i gazowa.</p> <p>W księdze wieczystej KW 59730, w której ujawniono działkę nr 3/14, w Dziale III – ograniczone prawa rzeczowe ustanowiona została:</p> <p>1.Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.</p> <p>2.Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2/3 i 2/24 przez działki nr 2/26 i 3/11.</p> <p><b><u>Ww. ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki.</u></b></p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L), bardzo niewielki fragment działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (teren oznaczony symbolem 2.MN/U).</p> <p>W północnej części nieruchomości wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - napowietrzne linie energetyczne SN – 15 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie dotyczy</p> <p>Termin zagospodarowania: nie dotyczy</p>	<p>693 120 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>
---	---	---	--	---

3	<p>Działki nr 3/15 i 174/23</p> <p>Obręb 0015 Styków</p> <p>gmina Brody</p> <p>powiat starachowicki</p> <p>klasoużytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynowe (dz. 3/15)</p> <p>N – nieużytek (dz.174/23)</p> <p>KI1H/00059730/7</p> <p>KI1H/00025242/2</p> <p>pow. 1,0297 ha</p>	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Styków, przy ul. Panoramicznej, w sąsiedztwie terenów rekreacyjno-letniskowych oraz od strony południowej zbiornika wodnego Zalew Brodzki oddzielonego drogą gminną – ul. Panoramiczną. Od strony wschodniej sąsiaduje z terenem wydzielonym i przeznaczonym w planie miejscowym pod projektowaną drogę publiczną, gminną. Od północnej strony nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przebiega sieć kolejowa, od strony zachodniej, w dalszej odległości występuje zabudowa przemysłowa, boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków.</p> <p>Teren niezabudowany, nieogrodzony, zadrzewiony i zakrzaczony posiadający dość płaskie i równe ukształtowanie terenu.</p> <p>W przeważającej części nieruchomość ma regularny i symetryczny kształt o szerokości ok. 73-75 m z nieregularną częścią północną. Nieruchomość od strony południowej sąsiaduje z publiczną asfaltową drogą gminną – ul. Panoramiczną, jednak nie posiada urządzonego zjazdu.</p> <p>Przez północną część nieruchomości przebiega sieć teletechniczna i energetyczna z posadowionym słupem. W pobliżu przebiega również sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.</p> <p>W księdze wieczystej KW 59730, w której ujawniono działkę nr 3/15, w Dziale III – ograniczone prawa rzeczowe ustanowiona została:</p> <p>1.Służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.</p> <p>2.Służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela działek nr 2/3 i 2/24 przez działki nr 2/26 i 3/11.</p> <p><b><u>Ww. ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowej działki.</u></b></p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową (teren oznaczony symbolem 1.MN/L), niewielki fragment działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (teren oznaczony symbolem 2.MN/U).</p> <p>W północnej części nieruchomości wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - napowietrzne linie energetyczne SN – 15 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie dotyczy</p> <p>Termin zagospodarowania: nie dotyczy</p>	<p>1 235 640 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>
---	---	--	---	---

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 10.06.2026 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 10.06.2026 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.