

UCHWAŁA Nr XV/99/21
Rady Gminy w Brodach
z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obręb Brody na terenie gminy Brody.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Brody na terenie gminy Brody.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XV/99/21 Rady Gminy w Brodach
z dnia 13 grudnia 2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obrębu Brody na terenie gminy Brody**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z potrzeby dostosowania jego zapisów do obowiązujących przepisów prawa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą opracowania planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony została niezbędny zakres prac planistycznych

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uznano, że rozwiązania projektowe planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).