

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 75 ust. 1 pkt 4, 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b, 84, 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. dalej zwana ooś), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku osoby fizycznej,

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek ewidencyjnych nr 166/1, 166/2 i 165 usytuowanych w miejscowości Lipie, gmina Brody**”.
- II. Wskazuję spełnienie następujących warunków i wymagań:
 1. **Należy uwzględnić warunki środowiskowe wyrażone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 08.04.2026 r., znak: WOO-II.4220.35.2026.KL.2 tj:**
 - 1) Ograniczyć zajętość terenu na etapie realizacji inwestycji (podczas prac ziemnych, budowlanych, przejazdów), nie ingerować w tereny leśne, w tym przyległy od strony zachodniej teren leśny, stanowiący objęte ochroną siedlisko przyrodnicze 91P0 Wyżyny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*) będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich.
 - 2) Oznakować i odgradzić teren ww. terenu siedliska np. taśmą. Nie lokalizować w sąsiedztwie terenu leśnego zapleczy budowy, miejsc postoju sprzętu, materiałów, środków transportu, magazynowania odpadów, mas ziemnych).
 - 3) Zachować zadrzewienia w zachodniej części działki nr 165, nie prowadzić w tym rejonie prac budowlanych celem ochrony ww. siedliska leśnego m.in. przed prześwietleniem niższych warstw lasu i napływem gatunków inwazyjnych lub obcych.
 - 4) Eliminować rozprzestrzenianie gatunków inwazyjnych tj. nawłoci poprzez zabiegi polegające w szczególności na 2-3 krotnym koszeniu zapobiegającym wydaniu nasion oraz niszczenie mechaniczne kłaczy, kompostowanie masy zielonej, stosowanie gatunków blokujących rozwój nawłoci.
 - 5) Eliminować rdestowca ostrokończystego z uwzględnieniem aktualnych wytycznych dotyczących zwalczania tego gatunku.
 - 6) Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
 - 7) Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie.
 - 8) Przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
 - 9) Odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora, w wydzielonych

- i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
- 10) Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
 - 11) W czasie prac budowlanych zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach, gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinąć np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów.
2. **Należy uwzględnić warunki środowiskowe wyrażone w opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu z dnia 26.11.2025 r., znak: WR.ZZŚ.4130.38.2026.KC tj:**
- 1) podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - 3) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
 - 5) teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
 - 6) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny i sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, powstające ewentualne odpady niebezpieczne transportować z miejsc ich przetwarzania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia z zachowaniem przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - 7) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
 - 8) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wodę z wykopów odprowadzać w celu magazynowania jej do późniejszego wykorzystania lub rozprowadzać na terenie własnej nieruchomości na tereny biologicznie czynne,
 - 9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
 - 10) ziemię z wykopów składować celem wykorzystania na terenie planowanej budowy, nadmiar mas ziemnych przekazać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 11) podczas budowy korzystać w miarę możliwości, z wody z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach jej zarządcy lub dostarczać wodę we własnym zakresie przez Wykonawcę prac, np. beczkowitzem lub do celów spożywczych w postaci butelkowanej,
 - 12) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków,
 - 13) projektowane obiekty zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci,

- 14) ścieki sanitarne z projektowanych obiektów odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odróżnianych przez wyspecjalizowane firmy,
- 15) odwodnienie terenu podczas budowy prowadzić poprzez spływ powierzchniowy na własny teren nieutwardzony,
- 16) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo w sposób niezorganizowany i grawitacyjny w granicach poszczególnych działek na tereny biologicznie czynne, alternatywnie po ich wybudowaniu, do podziemnych zbiorników na deszczówkę,
- 17) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, na utwardzonym podłożu, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Brody,
- 18) z uwagi na położenie terenu inwestycji w terenie chronionym (Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej) dla zapewnienia osiągnięcia celów środowiskowych, na terenie tych obszarów, zapewnić utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony, przedmiotów ochrony – siedlisk przyrodniczych, w przypadku stwierdzenia ich występowania w rejonie przedsięwzięcia,
- 19) w przypadku naruszenia zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, Inwestor zobowiązany jest wystąpić o uzyskanie zezwolenia wymaganego w zakresie odstępstwa od obowiązujących zakazów.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku z dnia 30.01.2026 r., wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek ewidencyjnych nr 166/1, 166/2 i 165 usytuowanych w miejscowości Lipie, gmina Brody”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 oos załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwana: KIP), mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać oraz wniesiono stosowną opłatę skarbową.

W myśl art. 73 ust. 1 ustawy oos postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zawiadomieniem znak: PB.6220.02.2026 z dnia 06.02.2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację powyższego przedsięwzięcia. Informację o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku, dostępnym na stronie internetowej <https://bip.brody.info.pl/rios/> pod numerem 9/2026.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dla terenu inwestycji i obszaru oddziaływania brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 06.02.2026 r. Wójt Gminy Brody wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach w opinii sanitarnej z dnia 24.02.2026 r. znak: NZ.9022.4.4.2026 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, postanowieniem znak: WOO.II.4220.35.2026.KL.2 z dnia 08.04.2026 r. po wcześniejszych wezwaniach o uzupełnienie KIP wydał postanowienie, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale określił warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu opinią znak: WR.ZZŚ.4130.38.2026.KC z dnia 20.02.2026 r. wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale określiło warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem znak: PB.6220.02.2026 z dnia 14.04.2025 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w oparciu o który zostanie wydana przedmiotowa decyzja. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od stron żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowego przedsięwzięcia. Liczba stron dla przedmiotowego postępowania przekracza 10 w związku z tym do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia organ uwzględnił łączne uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o oś a w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 166/1, 166/2 oraz 165 obręb Lipie, gmina Brody, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie. W ramach zamierzenia, z ogółu powierzchni działek inwestycyjnych – 1,27 ha, planuje się wydzielenie 9 działek z przeznaczeniem pod zabudowę oraz 1 działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, w obrębie których:

- powierzchnia projektowanych budynków – 1 260 m²,
- powierzchnia pod drogę wewnętrzną i tereny utwardzone – 2 630 m²,
- powierzchnia przyłączy oraz zbiorników bezodpływowych – 765 m²,
- powierzchnia wiaty, garażu/obiektów małej architektury – 540 m²,
- powierzchnia zieleni urządzonej i terenów biologicznie czynnych – 7 505 m².

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż dotychczasowo teren inwestycji był orany, jednak zaprzestano użytkowania rolniczo. W zachodniej części działki ewidencyjnej nr 165 występują zakrzewienia oraz zadrzewienia, obejmujące m.in. sosnę pospolitą, brzozę brodawkowatą, jodłę pospolitą, dąb szypułkowy i czeremchę. W centralnej części działek inwestycyjnych znajduje się również dzika grusza. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Istniejące zakrzewienia oraz drzewo owocowe zostaną zachowane i wkomponowane w projekt zagospodarowania terenu. Usunięte zostaną wyłącznie drzewa uszkodzone, połamane lub obumarłe.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej – droga powiatowa, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa,
- południowej – zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne,
- zachodniej – kompleks leśny.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z drogi publicznej zlokalizowanej od strony wschodniej terenu inwestycji na drogę wewnętrzną. Droga wewnętrzna zostanie utwardzona mieszanką mineralno – asfaltową lub kostką betonową na podbudowie. Łączna długość drogi wyniesie ok. 340 m i zostanie zlokalizowana wzdłuż granicy dz. o nr ewid. 164.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z sieci wodociągowej, na warunkach zarządzającego siecią. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji oraz drogi wewnętrznej będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny zielone. Dopuszcza się wykonanie podziemnych, szczelnych zbiorników na wody opadowe, przeznaczonych do gromadzenia deszczówki i jej ponownego wykorzystania do podlewania zieleni urządzonej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych systemów ogrzewania tj. pompa ciepła, dopuszcza się kotły niskoemisyjne na pellet. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Inwestycja jest zlokalizowana od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu leśnego - objętego ochroną jako specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038. W tym miejscu występuje chronione siedlisko przyrodnicze o kodzie 91P0 Wyżyny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*). Ww. obszar Natura 2000 znajduje się również ok. 40 na południe od planowanej zabudowy.

b) powiązania i kumulacji z innymi przedsięwzięciami;

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Woda dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na ścieki. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania tj. pompa ciepła, dopuszcza się kotły niskoemisyjne na pellet.

Z uwagi na wyniki rozpoznania przyrodniczego i działania minimalizujące wpływ na przyrodę ujęty w warunkach niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. W związku z realizacją inwestycji nie należy wprowadzać gatunków inwazyjnych, gatunków obcych.

d) emisji i innych uciążliwości;

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, substancje, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać

nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gruntu. W razie potrzeby odwadniania wykopów np. spowodowanej warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z KIP, w związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się wykopy na głębokość maksymalnie ok. 2 m pod fundamenty, przyłącza oraz zbiorniki na deszczówkę. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Masy ziemne z wykopów należy zagospodarować na terenie inwestycyjnym do wyrównania gruntu i pod tereny biologicznie czynne, a ich nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami dot. odpadów komunalnych zawartymi w stosownej uchwale Rady Gminy.

Zgodnie z Kip powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana jako zieleń urządzona. Do nasadzeń drzew i krzewów i urządzania terenów biologicznie czynnych należy zastosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Wskazane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i magazynowanie części wód opadowo-roztopowych celem ich wykorzystania do nawadniania zieleni.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania domów jednorodzinnych związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania domów jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Dotychczasowo obszar planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany był jako grunty orne, a następnie nieużytkowany. W zachodniej części działki ewidencyjnej nr 165 występuje roślinność w formie zakrzewień i zadrzewień, reprezentowana m.in. przez sosnę pospolitą, brzozę brodawkową, jodłę pospolitą, dąb szypułkowy oraz czeremchę. W części centralnej działek inwestycyjnych rośnie ponadto dzika grusza. Realizacja inwestycji nie wiąże się z planowaną wycinką istniejącej zieleni. Wg KIP zarówno zakrzewienia, jak i drzewa owocowe zostaną zachowane oraz włączone w koncepcję zagospodarowania terenu. Usunięciu podlegać będą jedynie drzewa uszkodzone lub połamane. Jest to istotne z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych i obszaru Natura 2000.

W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej działki inwestycyjnej nr ewid. 165 zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Uroczyska Lasów - Starachowickich PLH260038 oraz siedlisko przyrodnicze o kodzie 91P0 Wyżyny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*), będące przedmiotem ochrony tego obszaru. Teren inwestycji graniczy z siedliskiem na długości ok. 15 m. Jak wspomniano wyżej, istniejące zadrzewienia oraz zakrzewienia na działce inwestycyjnej nr 165 zostaną wkomponowane w zagospodarowanie terenu. Na omawianej części terenu nie będą prowadzone prace budowlane, a usunięte zostaną jedynie drzewa połamane lub uszkodzone. Dla ww. obszaru Natura 2000 obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038 (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2023. 2559). Zarządzenie to określa m.in. cele działań ochronnych dla tego siedliska oraz wskazuje istniejące i potencjalne zagrożenia. W związku z tym nałożone zostały warunki mające na celu ochronę ww. siedliska oraz eliminację zagrożeń dotyczących prześwietlania dna lasu skutkującego zmianą różnorodności biologicznej niższych partii siedliska

leśnego. Istotnym czynnikiem będzie zatem zachowanie roślinności w postaci zadrzewień, co zaplanowano w związku z realizacją zamierzenia oraz eliminacja gatunków obcych.

Wg informacji w KIP na pograniczu działek 166/1 i 166/2 znajduje się stanowisko rdestowca ostrokończystego, który zaliczany jest do inwazyjnych gatunków - obcych (IGO) i mają w związku z tym zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. 2023.1589 t.j.) dot. m. in. obowiązku zgłoszenia Wójtowi Gminy Brody oraz eliminacji tego gatunku. Zgodnie z KIP będzie ona prowadzona w oparciu o wytyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w tym zakresie. Należy również prowadzić sukcesywne usuwanie nawłoci poprzez planowane działania ujęte w warunkach niniejszej decyzji.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Rozpoznano gatunki takie jak: pokrzywę zwyczajną, mniszek lekarski, jeżynę pospolitą, koński szczaw, powój polny oraz trawę pospolitą. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji awifauny na terenie planowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania zaobserwowano następujące gatunki ptaków: sikorka bogatka, kos, sójka żółodziówka, sroka, wróbel oraz jastrząb gołębiarz. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.). Na podstawie rozpoznania przyrodniczego, na terenie planowanego zamierzenia i w obszarze jego oddziaływania stwierdzono obecność: kreta europejskiego, nornicy, sarny. Powyższe gatunki zwierząt zaliczane są do gatunków powszechnie i dość licznie występujących w regionie. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla ww. gatunków.

Jak wynika z KIP, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac lub poza ww. terminem pod nadzorem przyrodniczym. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu/lęgów, migracji, zimowania. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, gadów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3309). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszej decyzji, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. Uchwały.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 13).

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze korytarza migracyjnego o randze krajowej - korytarz ekologiczny – Lasy Starachowickie i Siekierzynskie (GKPDc-5B). Teren inwestycji jest zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej, w związku z tym, zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarza migracyjnego, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne, lasy) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny zadrzewione, pola uprawne, istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa, droga), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych. Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal-ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych,
- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu i bioróżnorodność oceniano jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach: wodno-błotnych; innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek; górskich i leśnych; stref ochronnych ujęć wód; ochronnych zbiorników wód śródlądowych; uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej; złóż kopalin; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne; o znacznej gęstości zaludnienia,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Inwestycja jest zlokalizowana jest od zachodu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich. Nałożone zostały warunki mające na celu ochronę siedliska przyrodniczego będącego przedmiotem ochrony tego obszaru oraz uwzględnienie wymogów prawnych wynikających z planu zadań ochronnych. Przy zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie przewiduje się znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk

przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) *planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

- w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej oraz korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzynskie (GKPdC-5B), o czym mowa w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji;
- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej Europejskim kodem RW20001023619 o nazwie Iłżanka do Małyszynca oraz RW2000062343789 o nazwie Młynówka, region wodny Środkowej Wisły;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW200086 oraz GW2000102, region wodny Środkowej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych w decyzji rozwiązań dotyczących zabezpieczenia środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne oraz na cele środowiskowe dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy dot. obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

Analizując przedmiotowe przedsięwzięcie, w tym lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji w świetle uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Brody w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Szymanowskiego 6, 25 – 361 Kielce - e-doreczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach ul. Złota 6, 27 – 200 Starachowice - e-doreczenie.
3. PGW Wody Polskie ul. Parkowa 2A, 26 - 600 Radom - e-doreczenie.

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Brody z dnia 23.04.2026 r. znak: PB.6220.02.2026

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 166/1, 166/2 oraz 165 obręb Lipie, gmina Brody, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie. W ramach zamierzenia, z ogółu powierzchni działek inwestycyjnych – 1,27 ha, planuje się wydzielenie 9 działek z przeznaczeniem pod zabudowę oraz 1 działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, w obrębie których:

- powierzchnia projektowanych budynków – 1 260 m²,
- powierzchnia pod drogę wewnętrzną i tereny utwardzone – 2 630 m²,
- powierzchnia przyłączy oraz zbiorników bezodpływowych – 765 m²,
- powierzchnia wiaty, garażu/obiektów małej architektury – 540 m²,
- powierzchnia zieleni urządzonej i terenów biologicznie czynnych – 7 505 m².

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż dotychczasowo teren inwestycji był orany, jednak zaprzestano użytkowania rolniczo. W zachodniej części działki ewidencyjnej nr 165 występują zakrzewienia oraz zadrzewienia, obejmujące m.in. sosnę pospolitą, brzozę brodawkowatą, jodłę pospolitą, dąb szypułkowy i czeremchę. W centralnej części działek inwestycyjnych znajduje się również dzika grusza. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Istniejące zakrzewienia oraz drzewo owocowe zostaną zachowane i wkomponowane w projekt zagospodarowania terenu. Usunięte zostaną wyłącznie drzewa uszkodzone, połamane lub obumarłe.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej – droga powiatowa, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa,
- południowej – zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne,
- zachodniej – kompleks leśny.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z drogi publicznej zlokalizowanej od strony wschodniej terenu inwestycji na drogę wewnętrzną. Droga wewnętrzna zostanie utwardzona mieszanką mineralno – asfaltową lub kostką betonową na podbudowie. Łączna długość drogi wyniesie ok. 340 m i zostanie zlokalizowana wzdłuż granicy dz. o nr ewid. 164.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji oraz drogi wewnętrznej będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny zielone. Dopuszcza się wykonanie podziemnych, szczelnych zbiorników na wody opadowe, przeznaczonych do gromadzenia deszczówki i jej ponownego wykorzystania do podlewania zieleni urządzonej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych systemów ogrzewania tj. pompa ciepła, dopuszcza się kotły niskoemisyjne na pellet. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią.

Planowane zamierzenie nie znajduje się na terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Inwestycja jest zlokalizowana od zachodu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich. Nałożone zostały warunki mające na celu ochronę siedliska przyrodniczego będącego przedmiotem ochrony tego obszaru oraz uwzględnienie wymogów prawnych wynikających z planu zadań ochronnych. Przy zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie przewiduje się znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze korytarza migracyjnego o randze krajowej - korytarz ekologiczny – Lasy Starachowickie i Siekierzynskie (GKPdC-5B). Teren inwestycji jest zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej, w związku z tym, zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarza migracyjnego, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne, lasy) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3309). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszej decyzji, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. uchwały.