

ZARZĄDZENIE Nr 43/2026

WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 02.03.2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały nr III/15/26 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa - działka nr 877, położona w miejscowości Krynki, obręb 0007, gmina Brody, stanowiąca własność Gminy Brody, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, na cele rolnicze, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 877 o powierzchni 0,2700 ha, położoną w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00003341/6.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru / powierzchnia	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	KI1H/00003341/6 Działka nr 877 Klasoużytek: ŁIV Powierzchnia: 0,2700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana Położenie: miejsowość Krynki obręb: 0007 gmina Brody	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. i Uchwałą V/35/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 24.04.2024 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZN , przeznaczonym pod zieleń naturalną . Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	150,64 czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2026 w terminie do 30.04.2026 wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2031 płatna do 30.01.2026 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze Okres dzierżawy: 5 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od 04.03.2026 r. do 25.03.2026 r.**