

**ZARZĄDZENIE NR 13/2026**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 323/15 o powierzchni 0,1858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00026749/3.

§ 2

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 323/8, 323/13 o łącznej powierzchni 0,3157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00013171/6, KI1H/00026749/3.

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości informacje o niniejszych przetargach na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargów poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszeń o przetargach (załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brody ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody.
2. Publikację ogłoszeń o przetargu (załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brody [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl) i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brody [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl).
3. Zamieszczeniu wyciągów z ogłoszeń o przetargach (załącznik nr 3 i 4 do niniejszego zarządzenia) w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Zasady przeprowadzenia przetargów, o których mowa w §1 i §2 określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**WÓJT GMINY BRODY OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium
<p>miejsowość <b>Krynki</b> obręb 0007 gmina Brody powiat starachowicki</p>	<p>Działka nr <b>323/15</b> o powierzchni <b>0,1858 ha</b>  klasoużytek: <b>RV, RIVb</b> – grunty orne  Księga wieczysta nr <b>KI1H/00026749/3</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach</p>	<p><b>155 000,00 zł</b> (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)  Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>	<p><b>15 500,00 zł</b> (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych)  Termin wnoszenia wadium <b>20.02.2026 r.</b>  Forma: przelew / płatność w kasie Urzędu Gminy w Brodach</p>

Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami o kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości od 18 do 20 m. Położona w drugiej linii zabudowy od strony ul. Szkolnej i ul. Górnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i Centrum Rehabilitacji i Edukacji Społecznej w Krynkach. Od strony południowo-wschodniej przylega do działki nr 323/14 przeznaczonej w planie miejscowym pod drogę publiczną. Posiada dostęp, przez działki sąsiednie, do sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telefonicznej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. oraz uchwałą Nr V/35/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 24 kwietnia 2024 r. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczony symbolem MN/U15.

Sposób zagospodarowania: nie określa się.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2026 r. o godzinie 13<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Brody, przy ul. Stanisława Staszica 3, sala nr 102**

**Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich** – działek nr 322/4, 324/5, 323/14, 1251/11, położonych w Krynkach, obręb 0007. O formie przetargu zdecydował fakt, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest w terminie do 20.02.2026 r. :**

- 1. Wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w kwocie **15 500,00 zł** na konto Urzędu Gminy Brody numer 64 8518 0006 2003 0021 5039 0003 Bank Spółdzielczy w Starachowicach (o upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego) lub w kasie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, pokój 113, podając tytuł „wadium przetargowe na działkę 323/15 w Krynkach”; w przypadku nabywania nieruchomości na

współwłasność lub na współmałżonków w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wszystkich potencjalnych nabywców.

- 2. Złożenie w Urzędzie Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,** zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

#### **Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego właściwy dla danego podmiotu i dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, oraz wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy, numer NIP,
- jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną - pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub przez współmałżonków, wadium powinno być wpłacone przez współwłaścicieli lub przez współmałżonków (w tytule przelewu podać nazwiska wszystkich nabywców) i w przetargu powinni uczestniczyć współmałżonkowie lub wszyscy współwłaściciele. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków / właścicieli konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka / współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości gruntowej.** Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

**Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.**

Gmina Brody zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości gruntowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody, na stronie internetowej urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brody [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**WÓJT GMINY BRODY OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium
<p>miejsowość <b>Krynki</b> obręb 0007 gmina Brody powiat starachowicki</p>	<p>Działki nr: <b>323/8, 323/13</b> o łącznej powierzchni <b>0,3157 ha</b> klasoużytek: <b>RIVb</b> – grunty orne</p> <p>Nr ksiąg wieczystych: <b>KI1H/00026749/3</b> <b>KI1H/00013171/6</b> prowadzone przez Sąd Rejonowy w Starachowicach</p>	<p><b>250 000,00 zł</b> (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złoty)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>	<p><b>25 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)</p> <p>Termin wnoszenia wadium <b>20.02.2026 r.</b></p> <p>Forma: przelew / płatność w kasie Urzędu Gminy w Brodach</p>

Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości od 18 do 20 m. Położona w drugiej linii zabudowy od strony ul. Szkolnej i ul. Górnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada dostęp, przez działki sąsiednie, do sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telefonicznej. Nad działką nr 323/8 przebiega przez całą jej szerokość linia energetyczna średniego napięcia 15kV.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. oraz uchwałą Nr V/35/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 24 kwietnia 2024 r. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczony symbolem MN/U15. Przez działkę nr 323/8 przebiega linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefami technicznymi.

Sposób zagospodarowania: nie określa się.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2026 r. o godzinie 14<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Brody, przy ul. Stanisława Staszica 3, sala nr 102**

**Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich** – działek nr 322/4, 324/5, 323/7, 323/14, położonych w Krynkach, obręb 0007. O formie przetargu zdecydował fakt, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest w terminie do 20.02.2026 r. :**

- Wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w kwocie **25 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Brody numer 64 8518 0006 2003 0021 5039 0003 Bank Spółdzielczy w Starachowicach (o upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego) lub w kasie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, pokój 113, podając tytuł „wadium przetargowe na działki 323/8, 323/13 w Krynkach”; w przypadku nabywania nieruchomości

na współwłasność lub na współmałżonków w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wszystkich potencjalnych nabywców.

- 2. Złożenie w Urzędzie Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,** zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

#### **Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego właściwy dla danego podmiotu i dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, oraz wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy, numer NIP,
- jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną - pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub przez współmałżonków, wadium powinno być wpłacone przez współwłaścicieli lub przez współmałżonków (w tytule przelewu podać nazwiska wszystkich nabywców) i w przetargu powinni uczestniczyć współmałżonkowie lub wszyscy współwłaściciele. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków / właścicieli konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka / współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości gruntowej.** Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

**Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.**

Gmina Brody zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości gruntowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody, na stronie internetowej urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brody [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

### **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

Wójt Gminy Brody ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Krynki, obręb 0007, gmina Brody, powiat starachowicki, stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej jako działka nr 323/15 o pow. 0,1858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00026749/3.

Cena wywoławcza netto: 155 000,00 zł + VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wadium: 15 500,00 zł

Przetarg odbędzie się 2 marca 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Brody ul. Stanisława Staszica 3, sala nr 102.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody oraz opublikowane na stronie internetowej [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brody, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wójt Gminy Brody ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Krynki, obręb 0007, gmina Brody, powiat starachowicki, stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej jako działki nr 323/8, 323/13 o łącznej pow. 0,3157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr K11H/00026749/3, K11H/00013171/6.

Cena wywoławcza netto: 250 000,00 zł + VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wadium: 25 000,00 zł

Przetarg odbędzie się 2 marca 2026 r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Brody ul. Stanisława Staszica 3, sala nr 102.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody oraz opublikowane na stronie internetowej [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brody, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

## REGULAMIN PRZETARGU

- 1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Krynkach – działka 323/15, obręb 0007, gmina Brody**
- 2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Krynkach – działka 323/8, 323/13, obręb 0007, gmina Brody**

### I. ORGANIZACJA PRZETARGU

- Regulamin określa zasady przeprowadzenia:
  - pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Krynkach, obręb 0007, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 323/15 o powierzchni 0,1858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00026749/3.
  - pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Krynkach, obręb 0007, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 323/8, 323/13 o łącznej powierzchni 0,3157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr: KI1H/00013171/6, KI1H/00026749/3.
- Przetargi organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Brody Nr 9/2022 z dnia 11.01.2022 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.
- Przetargi zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy Brody przy ul. Stanisława Staszica 3 w Brodach, sala nr 102, w terminach podanych w ogłoszeniach o przetargach.
- Celem przetargów jest uzyskanie jak najwyższej ceny sprzedaży opisanych w pkt. 1 nieruchomości.

### II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Uchwała nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 marca 2020 r. poz. 1101).
- Zarządzenie Nr 204/2025 Wójta Gminy Brody z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia cen do sprzedaży.

### III. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- Udział w przetargu mogą wziąć właściciele nieruchomości bezpośrednio przyległych do sprzedawanej nieruchomości, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, winna ona złożyć oświadczenie o stanie cywilnym, a jeśli pozostaje w związku małżeńskim, również co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz majątku, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).

4. W przypadku małżeństwa o wspólnym ustroju majątkowym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (poświadczonym notarialnie), zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot prawny lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a podlegający wpisom do rejestrów, przed przetargiem należy przedłożyć:
  - a) aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej,
  - b) zaświadczenie o numerze NIP,
  - c) poświadczony notarialnie pełnomocnictwo w imieniu grupy podmiotów gospodarczych wnoszących wadium.
6. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
7. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu i ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu oraz wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
11. Uczestnicy powinni zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości, wyrazić zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego poświadczając powyższe własnoręcznym podpisem na oświadczeniu (załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).

#### IV. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków komisji:
  - a) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Brody,
  - b) członkami komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,
  - c) członkowie komisji podpisują stosowne oświadczenia (załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).
3. W przypadku stwierdzenia, że członek komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

#### V. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba,

winna ona przedstawić pełnomocnictwo pisemne (poświadczony notarialnie) lub inny dokument, z którego wynika umocowanie, odpis z KRS.

3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w §13 pkt 1-4 i pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które spełniły warunki uczestnictwa i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

## VI. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności:
  - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
  - c) obciążenia nieruchomości,
  - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów,
  - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - h) rozstrzygnięcia podjęte przez komisję wraz z uzasadnieniem,
  - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - j) imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej,
  - k) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

## VII. ZAWARCIE UMOWY

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy wyznacza się w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.
3. Wpłata musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Brody.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie o którym mowa w pkt. VIII. 1. Regulaminu Przetargu, Gmina Brody może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty sporządzenia umowy (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.

#### VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wójt Gminy Brody może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymienione w treści pkt. IV.2, IV.10 oraz V.2.c załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brody.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt IX.3., Wójt Gminy Brody wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Wójt Gminy Brody może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

.....

.....

(miejscowość i data)

.....

.....

.....

Imię, nazwisko, adres

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

1. Jestem kawalerem / panną, rozwiedziony / rozwiedziona, w separacji sądowej, wdowcem / wdową, mężatką/ żonaty\*
2. Pozostaję w ustawowej wspólności małżeńskiej majątkowej / Posiadam rozdzielną majątkową\* z .....  
imię i nazwisko współmałżonka
3. Nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
o powierzchni ..... położoną w Krynkach nabywam do majątku wspólnego / osobistego\*

.....

(czytelny podpis)

---

\* niepotrzebne skreślić

.....  
.....  
.....  
.....  
Imię, nazwisko, adres

.....  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz regulaminem przetargu (załączniki do Zarządzenia Wójta Gminy Brody nr 13/2026 z dnia 15 stycznia 2026 r.) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w **Krynkach**, obręb 0007, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ..... o powierzchni ..... Akceptuję je w całości i bez zastrzeżeń.

Zapoznałem/am się z przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przeniesienia prawa własności na rzecz nabywcy.

.....  
(czytelny podpis)

## O Ś W I A D C Z E N I E

**Przewodniczącego / Zastępcy Przewodniczącego / Członka \* Komisji Przetargowej  
przeprowadzającej przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Brody położonej w Brodach, gm. Brody, w dniu 25.09.2025 r.**

**Ja niżej podpisany(a).....  
uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu karnego za fałszywe zeznania  
oświadczam, że:**

1. Nie ubiegam się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Nie pozostaję w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami dopuszczonymi do przetargu.
3. Nie pozostaję z żadną osobą dopuszczoną do przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności
4. Nie zostałem(am) skazany(a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem dotyczącym przetargów.

.....  
(czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić