

Starachowice, dnia 29.01.2026 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6821.18.2025

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych – dalej u.r.s.p.d.o (Dz. U. z 2023 r., poz. 1722)

zawiadamiam

że na wniosek Wójta Gminy Brody z dnia 26.08.2025 r. została wydana decyzja z dnia 29. 01.2026 r., znak: GNOŚ.6821.18.2025 o zatwierdzeniu podziałów i nabyciu na rzecz Gminy Brody własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brody, obręb 0003, gmina Brody, oznaczonych jako działki: nr **370/4** o pow. 0,0012 ha (powstała z działki nr 370/3), nr **371/9** o pow. 0,0027 ha (powstała z działki nr 371/5), nr **371/11** o pow. 0,0021 ha (powstała z działki nr 371/8), nr **372/4** o pow. 0,0008 ha (powstała z działki nr 372/3), nr **373/4** o pow. 0,0078 ha (powstała z działki nr 373/3), nr **374/4** o pow. 0,0014 ha (powstała z działki nr 374/3), nr **375/4** o pow. 0,0018 ha (powstała z działki nr 375/3), nr **376/4** o pow. 0,0031 ha (powstała z działki nr 376/3), nr **377/4** o pow. 0,0040 ha (powstała z działki nr 377/3), nr **378/4** o pow. 0,0054 ha (powstała z działki nr 378/3), nr **381/1** o pow. 0,0171 ha (powstała z działki nr 381), nr **428/5** o pow. 0,0353 ha (powstała z działki nr 428/4), nr **429/3** o pow. 0,0008 ha (powstała z działki nr 429/2), nr **429/4** o pow. 0,0205 ha (powstała z działki nr 429/2), nr **430/3** o pow. 0,0072 ha (powstała z działki nr 430/1), nr **430/5** o pow. 0,0098 ha (powstała z działki nr 430/2) i nr **467/5** o pow. 0,0027 ha (powstała z działki nr 467/4), które według stanu na dzień 13 września 2023 r. znajdowały się w granicach stanowiących pas drogi ogólnodostępnej – ul. Podgórze.

Strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w budynku Starostwa Powiatowego w Starachowicach, Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska. W sprawie można kontaktować się: osobiście, za pośrednictwem komunikacji elektronicznej na adres email: m.janikowska@powiat.starachowice.pl, telefonicznie (nr tel. 41 276-09-35), za pośrednictwem operatora pocztowego.

Przedmiotowe nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Brody, z dniem, w którym ww. decyzja stanie się ostateczna. Za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości lub ich części, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między gminą a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia w zakresie opisanym powyżej, strony powinny niezwłocznie zawiadomić o tym tut. starostę, który ustali wysokość odszkodowania w drodze

decyzji, zgodnie z art. 9 ust. 2 u.r.s.p.d.o. Odszkodowanie wypłaca gmina, zgodnie z art. 9 ust. 8 u.r.s.p.d.o.

W przypadku gdy odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, gmina, która nabyła własność nieruchomości, zabezpiecza środki w wysokości kwoty odszkodowania w swoich budżetach uchwalanych w okresie kolejnych 6 lat budżetowych, poczynając od roku, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna. Po upływie ostatniego z tych lat budżetowych zabezpieczenie i prawo wypłaty odszkodowania wygasa, zgodnie z art. 9 ust. 9 u.r.s.p.d.o.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty doręczenia zawiadomienia o wydaniu przedmiotowej decyzji..

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 u.r.s.p.d.o. oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) niniejsze zawiadomienie o wydaniu decyzji podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 14 dni.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują: strony wg wykazu