

Starachowice, dnia 12.01.2026 r.

**STAROSTA STARACHOWICKI**

GNOŚ.6820.28.2025

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

### **orzekam**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0005 Dziurów, gmina Brody oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 46 o pow. 0,3400 ha, 263 o pow. 0,0100 ha, 408 o pow. 0,5600 ha, 534 o pow. 0,0900 ha i 609 o pow. 0,0700 ha**

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Brody wnioskiem z dnia 27.11.2025 r., znak: PB.6873.8.2025 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Dziurów, gmina Brody, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 46 o pow. 0,3400 ha, 263 o pow. 0,0100 ha, 408 o pow. 0,5600 ha, 534 o pow. 0,0900 ha i 609 o pow. 0,0700 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Brody stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. położone były w ciągu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, faktycznie użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Brody obręb 0005 Dziurów ujawniono działki nr: 46 o pow. 0,3400 ha, 263 o pow. 0,0100 ha, 408 o pow. 0,5600 ha, 534 o pow. 0,0900 ha i 609 o pow. 0,0700 ha., stanowiące użytek drogowy, do których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, trwały zarządca Urząd Gminy w Brodach Drogi Gospodarcze Brody, bez podania podstawy prawnej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów dla gromady Kuczów wsi Dziurów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.03.1969 r. pod numerem 224/12/223/69 figurują działki drogowe. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie, które zawsze miało charakter publiczny i było użytkowane wspólnie przez mieszkańców.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0005 Dziurów, gmina Brody oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 46 o pow. 0,3400 ha, 263 o pow. 0,0100 ha, 408 o pow. 0,5600 ha, 534 o pow. 0,0900 ha i 609 o pow. 0,0700 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Brody  
(e-korespondencja)
2. Urząd Gminy Brody (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i umieszczenia w BIP urzędu na okres 14 dni)  
(e-korespondencja)
3. Sołtys sołectwa Dziurów (celem podania do publicznej wiadomości)  
Dziurów ul. Słoneczna 13 A  
27-230 Brody
4. aa. x2

Z up. Starosty  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
Elżbieta Kita