

## ZARZĄDZENIE Nr 1/2026

### Wójta Gminy Brody z dnia 02 stycznia 2026 r.

#### w sprawie ustalenia stawek czynszu za udostępnianie lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz.1153) oraz § 6 uchwały nr XXX/185/2013 Rady Gminy w Brodach z dnia 26 marca 2013r. w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność gminy Brody, zarządzam co następuje:

#### § 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali:
  - a) na prowadzenie działalności handlowej – 13,00 zł +VAT,
  - b) na prowadzenie działalności usługowej – 13,00 zł +VAT,
  - c) z przeznaczeniem na magazyny – 2,00 zł +VAT,
  - d) wynajem powierzchni dachowej (instalacja do 20 kg) – 200,00 zł +VAT,
  - e) wynajem powierzchni dachowej (instalacja powyżej 20 kg) – 300,00 zł +VAT,
  - f) wynajem korytarzy, przejść, przedsionków – 2,00 zł +VAT.
2. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu lokalu w Stawie Kunowskim przy ul. Szkolnej 6, o powierzchni 465,82 m<sup>2</sup> w kwocie 2,70 zł + VAT za 1m<sup>2</sup>.
3. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu lokalu w Stykowie przy ul. Nadrzecznej 2, o powierzchni 70 m<sup>2</sup> w kwocie 10,00 zł + VAT za 1m<sup>2</sup>.
4. Ustala się minimalną godzinową stawkę czynszu najmu sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Brody – 35,00 zł +VAT.
5. Ustala się minimalną dobową stawkę czynszu najmu lokalu o powierzchni 45 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku OSP Lubienia przy ul. Wschodniej 2, składającego się z trzech pomieszczeń – 500,00 zł + VAT.
6. Ustala się minimalną dobową stawkę czynszu najmu lokalu o powierzchni 121,25 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy ul. Widok 5 w Rudzie, składającego się z sześciu pomieszczeń – 500,00 zł + VAT.
7. Ustala się minimalną dobową stawkę czynszu najmu lokalu o powierzchni 38,48 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w Borze Kunowskim przy ul. 4-go Lipca 80, składającego się z jednego pomieszczenia – 200,00 zł + VAT.
8. Ustala się minimalną dobową stawkę czynszu najmu lokalu o powierzchni 50,25 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w Jabłonnej przy ul. Spacerowej 24, składającego się z czterech pomieszczeń – 500,00 zł + VAT.

#### § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

#### § 3

Traci moc Zarządzenie Nr 212/2025 Wójta Gminy Brody z dnia 03 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za udostępnienie lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.