

## ZARZĄDZENIE Nr 215/2025

### WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 8 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

#### § 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23/1 i 27/1 o łącznej powierzchni 0,7100 ha, położoną w Rudniku, obręb 0013, gmina Brody.

#### § 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w § 1 nieruchomość.

#### § 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
Działki nr: 23/1 i 27/1 Obręb 0013 Rudnik gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: RVI KIIH/00021832/7 KIIH/00021829/3 0,7100 ha	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, częściowo ogrodzona siatką leśną. Kształt zbliżony do prostokąta, szerokość ok. 38 m. Brak dostępu do drogi publicznej. Część nieruchomości objęta umową dzierżawy.	Gmina Brody nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rudnik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody uchwalonym Uchwałą nr XVI/107/21 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 grudnia 2021r. nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy przemysłowej. Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się.	100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych zero groszy)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

oraz złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 21.01.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 10.12.2025 r. do dnia 30.12.2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.