

ZARZĄDZENIE Nr 204/2025

WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia cen do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, będące własnością Gminy Brody na podstawie ksiąg wieczystych nr: KIH/00013171/6, KIH/00026749/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 323/8 o pow. 0,3000 ha, 323/13 o pow. 0,0157 ha (stanowiące pierwszą nieruchomość do sprzedaży o łącznej pow. 0,3157 ha) oraz działka nr 323/15 o pow. 0,1858 ha (stanowiąca drugą nieruchomość do sprzedaży).

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w §1 nieruchomości.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27- 230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Uwagi
1	Działka nr 323/8, 323/13 Obręb 0007 Krynki gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: RIVb KIIH/00026749/3 KIIH/00013171/6 pow. 0,3157 ha	Działki nr 323/8 i 323/13 mają kształt wydłużonego prostokąta. Szerokość działek od 18 m do 20 m. Położone w drugiej linii zabudowy od strony ul. Szkolnej i ul. Górnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki niezabudowane i niezagospodarowane. Nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nad działką nr 323/8 przebiega przez całą jej szerokość linia energetyczna średniego napięcia 15kV ze strefami. Działki posiadają dostęp, przez działki sąsiednie, do sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telefonicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. oraz uchwałą Nr V/35/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 24 kwietnia 2024 r. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczony symbolem MN/U15. Przez działkę nr 323/8 przebiega linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefami technicznymi. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania: nie określa się	250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	-

2	<p>Działka nr 323/15 Obręb 0007 Krynki gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: RIVb, RV KIIH/00026749/3 pow. 0,1858 ha</p>	<p>Działka nr 323/15 ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości od 18 do 20 m. Położona w drugiej linii zabudowy od strony ul. Szkolnej i ul. Górnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i Centrum Rehabilitacji i Edukacji Społecznej w Krynkach. Od strony południowo-wschodniej przylega do działki nr 323/14 przeznaczonej w planie miejscowym pod drogę publiczną. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami. Jest niezabudowana i niezagospodarowana. Posiada dostęp, przez działki sąsiednie, do sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telefonicznej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 luty 2020 r. oraz uchwałą Nr V/35/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 24 kwietnia 2024 r. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczony symbolem MN/U15.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania: nie określa się</p>	<p>155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>	-
---	--	---	---	--	---

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 12.01.2026 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 12.01.2026 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 01.12.2025 r. do dnia 22.12.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.