

ZARZĄDZENIE Nr 203/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 2 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1072 i 1073 o łącznej powierzchni 0,1100 ha, położoną w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00046546/6.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działki nr: 1072 i 1073 Obręb 0007 Krynki gmina Brody powiat starachowicki KI1H/00046546/6	0,1100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Kształt regularny zbliżony do prostokąta o szer. ok. 11m. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki uchwalonego Uchwałą nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. oraz Uchwałą V/35/24 z dnia 24 kwietnia 2024 r. działki nr 1072 i 1073 położone są na terenie oznaczonym symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej oraz na terenie oznaczonym symbolem KDL1 - tereny publicznych dróg gminnych klasy lokalnej. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych zero groszy) czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku	Dzierżawa na cele rolnicze na okres 2 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy i w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 01.12.2025 r. do dnia 22.12.2025., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.