

ZARZĄDZENIE Nr 202/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod punkt handlowy, usługowy i gastronomiczny, część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0150 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/40, położoną w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00057310/3.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/ powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	KI1H/00057310/3 Część działki nr 146/40 Obręb: 0012 Ruda Gmina Brody Powierzchnia: 150 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Ruda, przy ul. Panoramicznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usług turystyki „UT12” Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	W sezonie (01.05-30.09) opłata miesięczna 5 zł/m² + podatek VAT Płatana do 21 dnia każdego miesiąca Poza sezonem (01.10-30.04) opłata stała, jednorazowa 3 zł/m² + podatek VAT Płatna do 30 stycznia każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod punkt handlowy, usługowy, gastronomiczny, na okres 3 lat Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacania podatku od wydzierżawionego gruntu.

UWAGA:

Do podanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)

Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Brody określającego wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia 01.12.2025 r. r. do dnia 22.12.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl i www.bip.brody.info.pl. Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.