

ZARZĄDZENIE Nr 177/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1146 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1188/2 o powierzchni 0,2897 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w § 1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1146 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
Działka nr 1188/2 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: ŁIV K11H/00025785/0 0,2897 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością niską. Kształt zbliżony do prostokąta, szerokość ok. 20,5 m. W północno wschodnim narożniku przebiega rów. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej nr 1796T „Brody - Staw Kunowski – Rudnik”	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody – obszar „A”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r., działka nr 1188/2 położona jest na terenach zieleni naturalnej oznaczonych symbolem ZN. Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	43 455,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć złotych zero groszy)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

oraz złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 08.12.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 27.10.2025 r. do dnia 17.11.2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.