

**U M O W A NR PB/38/2025**

zawarta dnia ..... r. pomiędzy Gminą Brody z siedzibą w Brodach przy ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, NIP 664-19-40-504, REGON 291010004 zwaną dalej w tekście Zamawiającym w imieniu którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

a

.....  
**zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania realizowanego w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na usunięciu odpadów zawierających azbest pochodzących z posesji położonych na terenie Gminy Brody w ilości ok **51 Mg**.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) oczyszczanie terenu z odpadów azbestowych,
  - 2) pakowanie odpadów zawierających azbest (ewentualne przepakowanie azbestu i zabezpieczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 3) załadunek na środek transportu (dźwig HDS lub inny),
  - 4) transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych,
  - 5) wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca po podpisaniu niniejszej umowy i umowy powierzenia danych otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy wraz z danymi kontaktowymi do ich właścicieli.
4. Wykonawca ustala z właścicielami nieruchomości terminy wykonania usługi wymienionej w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega, że podana w ust. 1 ilość odpadów zawierających azbest jest ilością szacunkową i możliwe jest jej odchylenie od podanej ilości.
6. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 3 może ulec modyfikacji. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację ww. zadania 35 000,00 zł. Ilość odpadów do zdeponowania jest uzależniona od jednostkowej kwoty za 1 Mg zdeponowanego azbestu.
7. Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi: rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, zakończenia robót do **24.10.2025 r.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa:
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
  - ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 643 ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r., Nr 162, poz. 1089),
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r., Nr 8 poz.31).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca przyjęte zamówienie może powierzyć częściowo do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu uprzednio na piśmie zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji prac oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
4. W czasie realizacji Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca w trakcie odbioru wyrobów zawierających azbest, zobowiązany jest w obecności upoważnionego pracownika Urzędu Gminy w Brodach dokonywać ważenia odbieranego azbestu.

### § 4

1. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest obejmująca zapakowanie, załadunek, transport i zdeponowanie ich na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów wynosi:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT 8% tj. .... zł. (słownie: .....)

**brutto: ..... zł. (słownie: .....)**

2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 do końca obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 5.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:
  - 1) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia,
  - 2) zestawienie rzeczowo - finansowe wykonanych robót,
  - 3) karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m.in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m<sup>2</sup> oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem,

- 4) protokoły spisane przez Wykonawcę i podpisane przez posiadaczy odpadów zawierających azbest, który je przekazał stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 5 wraz z dokumentami określonymi w ust. 5.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT .
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu i przeniesienia na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

## § 6

Strony ustalają zgodnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

## § 7

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

### **§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

### **§ 9**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy .

.....  
**Zamawiający :**

.....  
**Wykonawca :**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**  
**odpadów zawierających azbest**  
(stwierdzenia usunięcia wyrobów zawierających azbest)

W dniu .....2025 roku.....  
(dane wykonawcy, nazwa, adres)

dokonał odbioru n/w odpadów.

1. Posiadacz odpadów, który przekazuje odpad: .....  
(imię i nazwisko)

adres do korespondencji: .....  
(kod pocztowy, nazwa miejscowości, ulica, nr. domu, nr lokalu)

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....  
(ulica i nr domu / nr. nieruchomości gdzie został przeprowadzony odbiór odpadów azbestowych i usunięto wyroby zawierające azbest)

nr. ewidencyjny działki .....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest)

.....  
4. Ilość odpadów przeznaczonych do usunięcia objęta wnioskiem:

.....Mg/m<sup>2</sup>

5. Ilość usuniętych odpadów: ..... m<sup>2</sup> ..... Mg

6. Informacja o oczyszczeniu nieruchomości z wyrobów zawierających azbest:

.....  
(określić, czy nieruchomość została oczyszczona ze wszystkich wyrobów zawierających azbest, czy jeszcze pozostały do usunięcia, jeżeli pozostały określić szacunkowo ich ilość)

7. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte z powyższym protokole zostały wypełnione zgodnie z prawdą.

8. Oświadczam, że prace związane z usunięciem znajdujących się nieruchomości odpadów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów zawierających azbest.

.....  
(data i podpis wnioskodawcy – właściciela nieruchomości)

.....  
(data i podpis przedstawiciela wykonawcy)

Uwagi: Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach: jeden dla odbierającego odpady celem przekazania do Urzędu Gminy w Brodach, drugi dla właściciela nieruchomości.