

U C H W A Ł A Nr V/34/21
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 28.05.2021 r.

w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Brody, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Brody, w obrębie ewidencyjnym 0008 Kuczów, oznaczonej jako działka nr 82/1 o powierzchni 0,1235 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta KIH/00003074/3.

§2

Opisana w §1 nieruchomość stanowi drogę gminną (ul. Północną) i służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały stanowi część pasa drogowego drogi publicznej nr 313011 T pn. Kuczów – Dziurów, zaliczonej Uchwałą nr 2037/09 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2009 r. do kategorii dróg gminnych.

Ze względu na powyższe oraz w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu przedmiotową nieruchomością, zasadna jest regulacja stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Nabycie nieruchomości, do której odnosi się uchwała nie mogło nastąpić z mocy prawa, w trybie art. 5 pkt 1-3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.), gdyż dotyczy nieruchomości, która nie należała w dniu wejścia w życie ustawy do właściwej wówczas rady narodowej i terenowego organu administracji publicznej stopnia podstawowego – była ona w trwałym zarządzie Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Decyzja wydawana przez Wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z wniosku Gminy, ma charakter konstytutywny (tworzy nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) na nabycie nieruchomości w tym trybie niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Brodach wyrażona w formie uchwały.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.