

ZARZĄDZENIE Nr 103/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę lokalu znajdującego się w budynku opieki zdrowotnej, zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na czas nieokreślony, lokal znajdujący się w budynku opieki zdrowotnej zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 327/13, położonej w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00028333/8.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazany w §1 lokal.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości,

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie/cel dzierżawy/ termin	Uwagi
1	KI1H/00028333/8 Lokal w budynku opieki zdrowotnej na działce nr: 327/13 Obręb: 0007 Krynki gmina Brody Pow. lokalu do dzierżawy: 74,29 m ²	Lokal znajdujący się w budynku opieki zdrowotnej w Krynkach, przy ul. Aptecznej 2 o pow. 74,29 m ² , składający się z 6 pomieszczeń	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 950 z 25 lutego 2020 r. i Uchwałą Nr V/35/24 Rady Gminy w Brodach z 24 kwietnia 2024 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 1793 z 30 kwietnia 2024 r. nieruchomość, na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem do dzierżawy, położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZ, przeznaczonym pod usługi zdrowia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – od strony północnej przylega do ul. Aptecznej, posiada urządzony zjazd. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia. Przedmiotowy lokal jest niezagospodarowany.	Nieruchomość budynkowa: czynsz miesięczny w wysokości 1,50 zł/1 m ² netto tj. 137,05 zł brutto; płać do końca każdego miesiąca; Nieruchomość zabudowana: czynsz roczny w wysokości 0,40 zł/1 m ² netto tj. 24,42 zł brutto płać do 31 marca każdego roku.	Poradnia logopedyczna, archiwum medyczne / na czas nieokreślony	Tryb bezprzetargowy

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości określonych zarządzeniem Wójta Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 01.07.2025 r. do 22.07.2025 r.