

ZARZĄDZENIE Nr 102/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały nr VIII/67/25 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa – działka nr 262/2, położona w obrębie 0002 Bór Kunowski, gmina Brody, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, na cele rolnicze, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 262/2 o powierzchni 0,2898 ha, położoną w Borze Kunowskim, obręb 0002, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00028548/8.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	KI1H/00028548/8 Działka nr: 262/2 Obręb: 0002 Bór Kunowski Gmina Brody 0,2898 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Bór Kunowski przy ul. Nowej Grunty rolne (RV, ŁV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bór Kunowski. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody nieruchomość położona jest na obszarze rolniczym i częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej. Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	62,09 zł Czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2025 w terminie do 31.08.2025 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2030 płatna do 30.01.2030 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 5 lat. Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacania podatku od wydzierżawionego gruntu. Tryb bezprzetargowy

UWAGA:

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego poprzedzających rok podatkowy. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia **01.07.2025 r.** do dnia **22.07.2025 r.**, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl i www.bip.brody.info.pl. Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.