

ZARZĄDZENIE Nr 104/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia ceny do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101/3 o powierzchni 0,0084 ha, położoną w Rudzie, obręb 0012, gmina Brody, w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - przedmiotowa działka jest wąska, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 101/4 obręb 0012 Ruda

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w § 1 nieruchomość.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Uwagi
działka nr 101/3 obręb 0012 Ruda gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: RV KI1H/00026409/8 0,0084 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta, porośnięta trawą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna sieć energetyczna, w sąsiedztwie sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 313010T „Ruda Mała - Ruda Duża” Brak możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ruda na terenie gminy Brody, uchwalonego Uchwałą Nr X/72/23 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 sierpnia 2023 r. działka 101/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN3 –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposobu i terminu zagospodarowania nie określa się.	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 18.08.2025 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 18.08.2025 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 07.07.2025 r. do dnia 28.07.2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.