

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) dalej zwana ooś), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku osoby fizycznej,

Stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek ewidencyjnych nr 230/3 oraz 229/3 usytuowanych w miejscowości Młynek, gmina Brody, powiat starachowicki**”.
- II. **Wskazuję spełnienie następujących warunków i wymagań:**
 1. **Uwzględniające warunki środowiskowe wyrażone w postanowieniu z dnia 30.05.2025 r., znak: WOO-II.4220.154.2025.KB.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach:**
 - 1) Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy.
 - 2) Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie.
 - 3) Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
 - 4) Wycinkę krzewów prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego.
 - 5) Przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
 - 6) Odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

2. Uwzględniające warunki środowiskowe wyrażone w opinii z dnia 15.04.2025 r., znak: WR.ZZŚ.4901.110.2025.AN Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu:

- 1) do wykonania robót budowlanych stosować wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia, bez wycieków płynów eksploatacyjnych,
- 2) teren pod zaplecze budowy , a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów wyrównać, zaplecze budowy wyposażyć w system odprowadzania deszczówki,
- 3) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 4) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
- 6) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 7) na etapie realizacji wodę na teren inwestycji przywozić beczkowitzem, w butelkach na wodę lub pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci,
- 8) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci,
- 9) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty,
- 10) w fazie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci,
- 11) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich lub do zbiorników retencyjnych,
- 12) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
- 13) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum, wskazane jest, aby prace związane z obniżaniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym,
- 14) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne na terenach sąsiednich,
- 15) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych,
- 16) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciek wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,

- 17) masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia; masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.03.2025 r. (data wpływu 21.03.2025 r.) pełnomocnik inwestora, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek ewidencyjnych nr 230/3 oraz 229/3 usytuowanych w miejscowości Młynek, gmina Brody, powiat starachowicki”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 oos załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwana: KIP), mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać oraz wniesiono stosowną opłatę skarbową.

W myśl art. 73 ust. 1 ustawy oos postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację powyższego przedsięwzięcia. Informację o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, dostępnym na stronie internetowej www.ekoportal.gov.pl pod numerem 1/2025.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dla terenu inwestycji i obszaru oddziaływania brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 01.04.2025 r. Wójt Gminy Brody wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach w opinii sanitarnej z dnia 18.04.2025 r. znak: NZ.9022.4.8.2025 (data wpływu: 05.05.2025 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, postanowieniem znak: WOO.II.4220.154.2025.KB.2 z dnia 30.05.2025 r. po wcześniejszym wezwaniu Inwestora

o uzupełnienie KIP wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale określił warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.110.2025.AN z dnia 15.04.2025 r. wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale określiło warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem znak: PB.6220.03.2025 z dnia 02.06.2025 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w oparciu o który zostanie wydana przedmiotowa decyzja. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od stron żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowego przedsięwzięcia.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia organ uwzględnił łączne uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o oś a w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 230/3 i 229/3 obręb Młynek, gmina Brody. Na terenie ww. działek planuje się wydzielenie trzynastu działek w celu budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 150,00 m² wraz z potrzebną infrastrukturą techniczną oraz jednej pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z dokumentacją sprawy, powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 14 688 m², przy czym:

- budynki mieszkalne i gospodarcze ok. 3380 m²;
- powierzchnia planowanej drogi wewnętrznej ok. 3200 m²;
- tereny utwardzone oraz infrastruktura towarzysząca ok. 1820 m².

Pozostałą część powierzchni przekształconej tj. ok. 6288 m², stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów teren działek o nr ewid. 230/3 i 229/3 w obrębie Młynek, gmina Brody stanowią grunty orne (RIVa, RIVb, RV). Obecnie większość terenu inwestycyjnego jest użytkowana rolniczo, natomiast fragment działki o nr ewid. 230/3 o pow. 900 m² jest wyłączony spoza gospodarki rolniczej i występują na nim drzewa oraz krzewy. Zgodnie, z KIP stwierdzono na tym terenie drzewa i krzewy w wieku około 10 lat z gatunku: sosna pospolita około 30 szt., brzoza pospolita około 20 szt., dąb czerwony około 10 szt. i leszczyna pospolita około 10 szt., a także kilka sztuk tarniny. W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową. Pozostałe drzewa i krzewy inwestor planuje zagospodarować na terenie zieleni urządzonej stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną. Przy doborze gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- zachodniej - zabudowa mieszkaniowa wzdłuż drogi powiatowej,
- północnej - kompleks leśny,
- wschodniej - kompleks leśny oraz nieużytki,
- południowej - nieużytkowane grunty' rolne.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 80 m, w kierunku zachodnim od planowanego przedsięwzięcia. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi powiatowej 1795 T (działka nr ewid. 8, obręb Młynek), a następnie przez planowaną drogę wewnętrzną wzdłuż południowej granicy inwestycji.

Woda będzie dostarczana poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe z każdego planowanego budynku mieszkalnego będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej przy istniejącej zabudowie wzdłuż drogi powiatowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane niskoemisyjne piece elektryczne lub pompy ciepła. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych w obrębie każdej z wydzielonych działek będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne. Jak wynika z KIP przewiduje się także umiejscowienie na działkach zbiorników na deszczówkę o pojemności ok. 10 m³. Wody te będą wykorzystywane m.in. do utrzymania terenów zielonych w obrębie zabudowy. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Teren, na którym planowana jest ww. inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

W przypadku realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały budowlane, wodę oraz paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości.

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, substancje, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować

zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gruntu. Jak wynika z treści uzupełnienia KIP, realizacja inwestycji nie spowoduje istotnych zmian rzeźnych terenu oraz zmian ukształtowania terenu, w związku z przemieszczaniem mas ziemnych. W związku z tym nie przewiduje się zmian stosunków wodnych. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W razie takiej potrzeby np. spowodowanej warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jak wynika z KIP przewiduje się lokalizację w obrębie działek inwestycyjnych zbiorników do retencji wód opadowych. Będą to zbiorniki naziemne/podziemne o pojemności ok. 10 m³. Według KIP i uzupełnienia masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycyjnym do wyrównania gruntu i pod tereny biologicznie czynne, a ich nadmiar należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami dot. odpadów komunalnych zawartymi w stosownej uchwale Rady Gminy.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania domów jednorodzinnych obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania domów jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Zgodnie z KIP, obecnie częściowo działki użytkowane są rolniczo, a częściowo stanowią nieużytek. Na części działki o nr ewid. 230/3 na pow. ok. 900 m² występują drzewa i krzewy. Stwierdzono sosnę pospolitą (około 30 szt.), brzozę pospolitą (około 20 szt.), dęba czerwonego (10 szt.), leszczynę pospolitą (około 10 szt.) Wiek szacuje się na maksymalnie ok. 10 lat. Drzewa i krzewy kolidujące z planowaną zabudową i infrastrukturą zostaną usunięte, natomiast pozostałe drzewa i krzewy zostaną wkomponowane w planowane zagospodarowanie zieleni przydomowej. Obszar, na którym występują zadrzewienia pokryty jest roślinnością niską. Stwierdzono występowanie łubinu pospolitego i pospolitych gatunków traw. Ewentualna wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (łęgów) ptaków mogących tam występować. Drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygrodzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem.

Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Wycinka drzew i krzewów nie zagrazi lokalnym populacjom zwierząt, w tym zinwentaryzowanym gatunkom ptaków - nie wpłynie znacząco na ograniczenie ich siedlisk. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia wycinki drzew, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren działek zostanie dokładnie sprawdzony pod kątem występowania zwierząt, w przypadku ich występowania zostaną one przeniesione w inne, bezpieczne miejsce, a teren działki zostanie ogrodzony na czas budowy

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego na terenie inwestycji stwierdzono występowanie szeroko rozpowszechnionych w skali kraju gatunków zwierząt. Ze względu na sąsiedztwo kompleksu leśnego obszar inwestycji stanowi miejsce migracji, żerowania i dziennej aktywności zwierząt. Zgodnie z KIP i jego uzupełnieniem stwierdzono występowanie na terenie działek inwestycyjnych kreta, nornicy, myszy polnej i sarny. Wśród ptaków zaobserwowano: kosa, sikorkę bogatkę i srokę pospolitą. Ptaki korzystają z terenu przeznaczanego pod planowaną inwestycję, głównie jako trasa przelotu, a także miejsce żerowania. Natomiast ze względu na sąsiedztwo rozległego kompleksu leśnego posiadają dogodnie siedliska w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym realizacja zabudowy mieszkaniowej nie zagrazi zniszczeniem ich siedlisk i uszczupleniem arealu lęgowego. Spośród wyżej wymienionych gatunków zwierząt, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, ochroną częściową objęty jest kret, natomiast ochroną ścisłą objęte są wszystkie zaobserwowane gatunki ptaków. Na przedmiotowym terenie nie odnotowano występowania płazów oraz gadów.

Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi przewiduje się wykonywać w okresie po 15 sierpnia do połowy października, w terminie, kiedy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą na stałe przebywać w swoich kryjówkach. Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren działki zostanie dokładnie sprawdzony pod kątem występowania zwierząt, w przypadku ich występowania zostaną one przeniesione w inne, bezpieczne miejsce, a teren działki zostanie ogrodzony na czas budowy. Wykopy należy zabezpieczyć przed uwięzieniem zwierząt. Roboty budowlane wymagające użycia sprzętu budowlanego będą wykonywane sprawnymi maszynami i urządzeniami, aby nie powodować zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych. Drzewa należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygrodenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3309). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszego postanowienia, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem

naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej opinii procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. uchwały.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny leśne, rolne i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa, droga), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych,
- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu i bioróżnorodność oceniano jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach górskich,
- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach górniczych, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód,
- obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- terenie parku narodowego, parku, krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody.
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. W odległości ok. 0,8 km na północ od inwestycji znajduje się Obszar Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PŁH260038. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Kamiennej co zostało szczegółowo omówione w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji,
- zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
 - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW200006234729 o nazwie Lubianka, region wodny Środkowej Wisły;
 - Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW2000102, region wodny Środkowej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na cele środowiskowe dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Brody w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Szymanowskiego 6, 25 – 361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach ul. Złota 6, 27 – 200 Starachowice.
3. PGW Wody Polskie ul. Parkowa 2A, 26 - 600 Radom.

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Brody z dnia 18.06.2025 r.
znak: PB.6220.03.2025

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 230/3 i 229/3 obręb Młynek, gmina Brody. Na terenie ww. działek planuje się wydzielenie trzynastu działek w celu budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 150,00 m² wraz z potrzebną infrastrukturą techniczną oraz jednej pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z dokumentacją sprawy, powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 14 688 m², przy czym:

- budynki mieszkalne i gospodarcze ok. 3380 m²;
- powierzchnia planowanej drogi wewnętrznej ok. 3200 m²;
- tereny utwardzone oraz infrastruktura towarzysząca ok. 1820 m².

Pozostałą część o powierzchni przekształconej, tj. ok. 6288 m², stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów teren działek o nr ewid. 230/3 i 229/3 w obrębie Młynek, gmina Brody stanowią grunty orne (RIVa, RIVb, RV). Obecnie większość terenu inwestycyjnego jest użytkowana rolniczo, natomiast fragment działki o nr ewid. 230/3 o pow. 900 m² jest wyłączony spoza gospodarki rolniczej i występują na nim drzewa oraz krzewy. Zgodnie, z KIP stwierdzono na tym terenie drzewa i krzewy w wieku około 10 lat z gatunku: sosna pospolita około 30 szt., brzoza pospolita około 20 szt., dąb czerwony około 10 szt. i leszczyna pospolita około 10 szt., a także kilka sztuk tarniny. W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową. Pozostałe drzewa i krzewy inwestor planuje zagospodarować na terenie zieleni urządzonej stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną. Przy doborze gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- zachodniej - zabudowa mieszkaniowa wzdłuż drogi powiatowej,
- północnej - kompleks leśny,
- wschodniej - kompleks leśny oraz nieużytki,
- południowej - nieużytkowane grunty' rolne.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 80 m w kierunku zachodnim od planowanego przedsięwzięcia,. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi powiatowej 1795 T (działka nr ewid. 8, obręb Młynek), a następnie przez planowaną drogę wewnętrzną wzdłuż południowej granicy inwestycji.

Planowane zamierzenie nie znajduje się na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. W odległości ok. 0,8 km na północ od inwestycji znajduje się Obszar Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PŁH260038. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3309). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszego postanowienia, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. uchwały.