

ZARZĄDZENIE Nr 89/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 2 czerwca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
oraz ustalenia cen do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Brodach, obręb 0003, gmina Brody, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00025018/3, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 117/3 o pow. 0,0400 ha, 132/18 o powierzchni 0,0298 ha oraz 132/19 o pow. 0,0402 ha.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w §1 nieruchomości.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27- 230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1146 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Uwagi
1	Działka nr 117/3 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: RVI KIIH/00025018/3 pow. 0,0400 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona. Stanowi pas gruntu o regularnym kształcie o szer. ok. 9,5 m. Spadek terenu w kierunku południowym. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacyjna W odległości ok. 150 m sieć wodociągowa. Prąd i gaz zlokalizowane w odległości ok. 200 m. W odległości niespełna 90 m od południowej granicy nieruchomości przebiega sieć kolejowa. Działka położona przy gruntowej drodze wewnętrznej – ul. Na Stoku.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30.12.2019 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN9 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania: nie określa się	10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

2	<p>Działka nr 132/18 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: RVI KIIH/00025018/3 pow. 0,0298 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 6 m. Spadek terenu w kierunku południowym. Na terenie działki znajduje się fragment ogrodzenia oraz betonowe schody będące doprowadzeniem do wejścia na teren nieruchomości sąsiedniej, niebędące przedmiotem sprzedaży. Przez działkę w części północnej przebiega sieć energetyczna. Na głębokości ok. 1/3 od ulicy przebiega sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa i gazowa zlokalizowane po drugiej stronie ulicy. Działka położona przy asfaltowej drodze gminnej - ul. Wójtowska.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XI/77/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 25.09.2025 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania: nie określa się</p>	<p>10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki ewidencyjne nr: 131/2 i 85/16. O formie przetargu zdecydował fakt, iż działka nr 132/18 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 131/2 i 85/16.</p>
3	<p>Działka nr 132/19 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: RV 0,0327 ha RVI 0,0075 ha KIIH/00025018/3 pow. 0,0402 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 6 m. Spadek terenu w kierunku południowym. Przez działkę w przebiega sieć energetyczna. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w odległości ok. 90 m przy ul. Na Stoku. Działka położona przy asfaltowej drodze wewnętrznej - ul. Słoneczna.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XI/77/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 25.09.2025 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania: nie określa się</p>	<p>11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki ewidencyjne nr: 131/2, 85/16 i 85/14. O formie przetargu zdecydował fakt, iż działka nr 132/19 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 131/2, 85/16 i 85/14.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 22.07.2025 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 22.07.2025 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 09.06.2025 r. do dnia 30.06.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.