



# URZĄD GMINY BRODY

27-230 Brody, ul. Stanisława Staszica 3; [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl)

Tel/fax (41) - 271 12-31, fax (41) 271-19-78

e-mail: [gmina@brody.info.pl](mailto:gmina@brody.info.pl)

I.271.20.2025

Brody, dnia 28.04.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z Regulaminem określającym zasady i sposób postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości poniżej 130 000,00 zł., stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2022 Wójta Gminy Brody z dnia 03 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych

### 1. Zamawiający:

Gmina Brody

ul. Stanisława Staszica 3

27 - 230 Brody

Tel.: 41 271 12 31

e – mail: [krzysztof.pacek@brody.info.pl](mailto:krzysztof.pacek@brody.info.pl)

Adres internetowy: [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl)

Osoba do kontaktu: Kierownik Referatu Inwestycyjnego Pan Jacek Wójcik

Wójt Gminy Brody zaprasza do składania ofert na „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa drogi gminnej nr 313049T Jabłonna – Styków wraz z chodnikiem i oświetleniem**”.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego na budowę drogi gminnej nr 313049T Jabłonna – Styków od skrzyżowania z ul. Słoneczną w miejscowości Jabłonna do skrzyżowania z DK 42 w miejscowości Styków. W ramach zadania należy wykonać kompleksową dokumentację budowy drogi gminnej nr 313049T Jabłonna – Styków wraz z chodnikiem i oświetleniem, niezbędną dla uzyskania stosownych decyzji administracyjnych w tym o środowiskowych uwarunkowaniach i o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz konieczną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz na etapie wykonywania tych robót.

W trakcie opracowania dokumentacja projektowa powinna być na bieżąco konsultowana i uzgadniana z Zamawiającym w formie spotkań bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego lub organizowanych za pomocą środków porozumiewania się na odległość. W ramach

zadania należy zaprojektować: drogę o szerokość jezdni 5,50 m, chodnik, oświetlenie, odwodnienie oraz rozbudowę sieci wodociągowej fi 90 mm.

Zakres opracowania:

1. Analizę istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego (lub w toku uchwalania) planu miejscowego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania;
2. Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map podziałowych, map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
3. Aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
4. Uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego – jeżeli zajdzie taka potrzeba, zawierającego min: sposób odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego do istniejących naturalnych odbiorników np. istniejących cieków wodnych. Zamawiający ze względu na istniejące przeszkody terenowe takie jak: budynki, studnie itp. dopuszcza zamiast rowów otwartych zastosowanie kanalizacji deszczowej;
5. Uzyskanie w imieniu inwestora decyzji środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
6. Uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w zakresie szerokości pasa drogowego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
7. Opracowanie projektu budowy kanału technologicznego lub uzyskanie zgody na odstępstwo od wykonania kanału:
8. Uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, w tym uzgodnień branżowych takich jak: drogowa, sanitarna, gazowa, elektryczna, oświetlenie uliczne, odwodnienie drogowe, teletechniczna, sieć wodociągowa, zielen i inne;
9. Uzyskanie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w Urzędzie Gminy w Brodach;
10. Przeprowadzenie minimum dwóch konsultacji społecznych z mieszkańcami;
11. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego, łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej;
12. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463);

13. Wykonanie projektów technicznych dla wszystkich projektowanych branż w szczególności: drogowa, sanitarna, gazowa, elektryczna, oświetlenie uliczne, odwodnienie drogowe, teletechniczna, sieć wodociągowa, zieleń i inne;
14. Opracowanie kompletnego projektu wykonawczego;
15. Opracowanie kompletnego projektu technicznego;
16. Opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją (projekt budowlany + projekt techniczny) jeżeli zajdzie taka potrzeba;
17. Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień wraz z zatwierdzeniem przez odpowiedni organ administracji;
18. Przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującej otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją;
19. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zadania głównego oraz branży dodatkowych;
20. Specyfikacje techniczne, ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 powołanego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
21. Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w zakresie zgodnym z decyzją środowiskową i decyzją pozwolenie wodnoprawne;
22. Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w zakresie zgodnym z decyzją środowiskową i decyzją pozwolenie wodnoprawne.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1. Wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr 313049T (działka, nr ewid., 141 obręb Jabłonna oraz dz. nr ewid. 762 obręb Styków) na długości projektowanego odcinka drogi (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku, gdy nie są one ustalone);

2. Przekazywanie bezzwłocznie kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii do Urzędu Gminy w Brodach, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego (oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją);
3. Udzielanie odpowiedzi na etapie przetargu na roboty budowlane. Zamówienie obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące projektu zadawane przez wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu przetargowym na realizację robót w oparciu o opracowaną dokumentację oraz modyfikacje dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań;
4. Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowywanej dokumentacji, łącznie z kosztami szacunkowymi planowanej inwestycji na każde żądanie Zamawiającego bez dodatkowych roszczeń finansowych;
5. Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy, podczas realizacji robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji bez dodatkowych roszczeń finansowych;
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz w oparciu o pkt. 8 niniejszej specyfikacji.

Projekty należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej (wersja papierowa powinna być zgodna z wersją elektroniczną).

Należy dostarczyć: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 egz. kserokopii zatwierdzonego projektu budowlanego potwierdzonego za zgodność z oryginałem, 2 egz. projektu technicznego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 1 egz. oraz wszystko w 1 egz. w wersji cyfrowej. Dodatkowe egzemplarze Jednostka Projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową, uzgodnioną odpłatnością. Dokumenty w wersji elektronicznej powinny być dostarczone do Zamawiającego na opisanym nośniku CD lub DVD w formacie PDF i DOC (MS Word), rysunki w wersji PDF oraz DWG (AutoCad), kosztorysy w wersji PDF i ATH (pozwalającej na otwarcie kosztorysu programem Norma PRO).

Projektant jest zobowiązany do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen w terminie 2 tygodni od momentu polecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie dwóch lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej dokumentacji projektowej.

Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty budowlane na podstawie tej dokumentacji bez dodatkowych roszczeń finansowych, w szczególności:

1. Stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, w swej treści nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję poprzez stosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń.

Dodatkowo w ciągu dwóch miesięcy od podpisanej umowy należy przedstawić koncepcję rozwiązań projektowych na aktualnych mapach do celów projektowych.

### **3. Wymagania dotyczące kwalifikacji zawodowych:**

Osoba/y wyznaczona/e na stanowisko projektanta musi posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji zadania.

### **4. Oferta ma zawierać:**

1. Kompletny, wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy na druku lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, (na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. konsorcjum),
2. Kompletnie, wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
3. Ksero dokumentów poświadczających uprawnienia oraz przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty oraz uzupełnienia dokumentów (w przypadku braku wymaganych dokumentów Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia), jak również do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

## **5. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy w Brodach ul. St. Staszica 3, 27-230 Brody w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**Oferta: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa drogi gminnej nr 313049T Jabłonna – Styków wraz z chodnikiem i oświetleniem”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 09.05.2025 r. godz. 10<sup>00</sup>**

lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: krzysztof.pacek@brody.info.pl w terminie do dnia 09.05.2025 r. do godz. 9<sup>45</sup>

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do pozostawienia zapytania bez dokonania wyboru.**

## **6. Kryteria i sposób oceny oferty:**

### **Cena – 100%**

1. Oferta powinna zawierać cenę (łącznie dla całego zakresu) oraz musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Należy podać cenę brutto uwzględniającą podatek VAT.
2. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje łączną cenę brutto. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę. W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

## **7. Termin realizacji zamówienia:**

Terminy zakończenia realizacji umowy – **w ciągu 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, z uwzględnieniem poniższych etapów:**

**- w ciągu 15 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą:**

- wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji ZRID;
- w przypadku wystąpienia robót wykraczających poza decyzję środowiskową uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

**- w ciągu 16 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą:**

- pozostałe elementy dokumentacji projektowej, tj. projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania robót, projekt organizacji ruchu, przedmiary i kosztorysy inwestorskie.

## **8. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, jednak nie dłużej niż o 30 dni.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.
6. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa złożone w postaci elektronicznej podpisane, powinny zostać złożone w osobnym pliku. Nazwa pliku powinna jednoznacznie wskazywać, iż dane w nim zawarte stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dotyczącego zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następstwem stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.) rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

## **10. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej "RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Brodach ul. St. Staszica 3. 27-230 Brody;
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: pod adresem poczty elektronicznej [iod@brody.info.pl](mailto:iod@brody.info.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit. b lit. c i lit. f RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lit. c RODO."

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii europejskiej lub państw członkowskich.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
3. Wzór umowy.

**Wójt Gminy Brody**

**Ernest Kumek**