

ZARZĄDZENIE Nr 28/2025
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia ceny do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1146 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/24 o powierzchni 0,0144 ha, położoną w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody, w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - przedmiotowa działka jest wąska, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 2/3, obręb 0015 Styków.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/25 o powierzchni 0,5091 ha, położoną w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody.

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w § 1 i § 2 nieruchomości.

§ 4

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1146 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Uwagi
1	Działka nr 2/24 Obręb 0015 Styków gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: Lzr-PsVI KI1H/00019711/6 0,0144 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 3 m. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, w sąsiedztwie sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa i gazowa zlokalizowane w odległości większej niż 300 m. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Brak możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody, uchwalonego Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. oraz Uchwałą nr X/71/16 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 września 2016 r. działka 2/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.P –tereny przeznaczone dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą. Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	9 429,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2	Działka nr 2/25 Obręb 0015 Styków gmina Brody powiat starachowicki klasoużytek: Lzr-PsVI K11H/00019711/6 0,5091 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona, o kształcie zbliżonym do trapezu. Przez działkę przebiega sieć energetyczna oraz kanalizacyjna. Sieć wodociągowa i gazowa zlokalizowane w odległości większej niż 250 m. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Styków na terenie gminy Brody, uchwalonego Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016 r. oraz Uchwałą nr X/71/16 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 września 2016 r. działka 2/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.P –tereny przeznaczone dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą. Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	380 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
---	--	---	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 08.04.2025 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 08.04.2025 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 24.02.2025 r. do dnia 17.02.2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.