

**ZARZĄDZENIE Nr 1/2025**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 03.01.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne, części nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 146/40, 146/33 położone w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00057310/3, KI1H/00026409/8.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w §1 nieruchomości.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) oraz [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRODY, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/ powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	KI1H/00057310/3 KI1H/00026409/8  Części działki nr 146/40 i działki nr 146/33 Obręb: 0012 Ruda Gmina Brody  Oznaczone jako stanowisko nr: 1 – pow. 100 m <sup>2</sup> 2 – pow. 100 m <sup>2</sup> 3 – pow. 60 m <sup>2</sup> 4 – pow. 60 m <sup>2</sup> 5 – pow. 60 m <sup>2</sup> 6 – pow. 60 m <sup>2</sup> 7 – pow. 90 m <sup>2</sup> 8 – pow. 70 m <sup>2</sup> 9 – pow. 60 m <sup>2</sup> 10 – pow. 70 m <sup>2</sup>	Nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ruda, przy ul. Panoramicznej, w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę usług turystyki „UT12”  Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	<b>W sezonie (01.05-30.09) opłata miesięczna 5 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT Płatna do 21 dnia każdego miesiąca</b>  <b>Poza sezonem (01.10-30.04) opłata stała, jednorazowa 3 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT Płatna do 30 stycznia każdego roku</b>	Dzierżawa z przeznaczeniem pod punkty handlowe, usługowe, gastronomiczne.  Stanowiska nr 1,2,3,4,5,6,8,9 przeznaczone do dzierżawy od 01.05.2025 r. -30.09.2025 r.  Stanowisko nr 7– na okres 4 lat  Stanowisko nr 10 – na czas nieokreślony  Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacania podatku od wydzierżawionego gruntu.  Tryb bezprzetargowy

**UWAGA:**

Do podanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Brody określającego wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia 07.01.2025 r. do dnia 28.01.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.