

ZARZĄDZENIE Nr 225/2024

WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 16.12.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia ceny do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 545/6 o powierzchni 0,0404 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00023550/0.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27- 230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
<p>Działka nr 545/6 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki KI1H/00023550/0</p>	<p>0,0404 ha</p>	<p>Działka ma kształt symetryczny, o szerokości ok. 20 m, w znacznej części ogrodzona. We wschodniej części działki przebiega rów, który należy utrzymywać w stanie przepustowości. Na nieruchomości zlokalizowane są naniesienia nie będące przedmiotem sprzedaży, stanowiące własność dotychczasowego dzierżawcy (tymczasowy budynek drewniany oraz domek holenderski). Poza ogrodzoną częścią działki, od strony zachodniej, znajduje się blaszany garaż. Przez działkę w części południowej przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektryczna. We wschodniej części i przez środek działki przebiega sieć kanalizacyjna. Działka objęta umową dotyczącą umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej – kabla światłowodowego napowietrznego, podwieszono na istniejącej podbudowie słupowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1796 T „Brody-Staw Kunowski-Rudnik”</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się</p>	<p>16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 03.02.2025 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 03.02.2025 r.**

W przypadku niezłożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 23.12.2024 r. do dnia 13.01.2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220