

ZARZĄDZENIE Nr 224/2024
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 12.12.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze, nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 871/2, 872/2, 872/5, 873 o łącznej powierzchni 0,4400 ha, położone w miejscowości Brody, obręb 0003, gmina Brody, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczyste nr KI1H/00008926/6, KI1H/00025018/3.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w §1 nieruchomości.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZNIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/ powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	KI1H/00008926/6 KI1H/00025018/3 Działki nr: 871/2, 872/2, 872/5, 873 o łącznej powierzchni 0,4400 ha Obręb: 0003 Brody Gmina Brody	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Brody, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne (klasoużytki RVI, RV, LV, LIV). Działka nr 873 nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości położone są na terenach przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zagrodową, tereny zieleni naturalnej (Uchwała Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r.). Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	204,49 zł Czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2025 w terminie do 30.01.2025 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2028 płatna do 30.01.2028 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacania podatku od wydzierżawionego gruntu.

UWAGA:

Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Brody określającego wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego poprzedzających rok podatkowy. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia 23.12.2024 r. do dnia 12.01.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl. i www.bip.brody.info.pl. Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY BRODY
ERNEST KUMEK