

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. dalej zwana ooś), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku osoby fizycznej,

**Stwierdzam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw składającej się z budynku sprzedaży, instalacji zbiorników i dystrybutorów paliw z zadaszeniem wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 166/5 i 167/11 obr. Lubienia, gm. Brody”
- II. Wskazuję spełnienie następujących warunków i wymagań:
  1. podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
  2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
  3. teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki,
  4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
  5. miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić, plac stacji paliw zaopatrzyć w sorbenty,
  6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
  7. teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
  8. odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
  9. na etapie realizacji inwestycji, wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo,
  10. na etapie eksploatacji inwestycji, wody opadowe i roztopowe odprowadzać za pomocą kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze rozsączyć w gruncie na terenie należącym do inwestora lub odprowadzić do rowu deszczowego,
  11. wodę na terenie inwestycji pobierać z miejskiej sieci wodociągowej za zgodą gestera sieci,

12. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
13. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
14. czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonać poza sezonem wegetacyjnym,
15. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
16. wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych,
17. w fazie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
18. w fazie eksploatacji ścieki bytowe z węzła sanitarnego budynku stacji paliw odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej,
19. przeprowadzić próby szczelności zbiorników oraz przewodów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw; rury paliwowe wyposażać w system kontrolnego monitoringu szczelności,
20. stosować zabezpieczenia dotyczące szczelności zbiorników tj: dwuścienne zbiorniki podziemne z monitoringiem elektronicznym rozszczelnień, mechaniczne zabezpieczenia przeciwko przelaniu zbiorników, system VRS I i II stopnia,
21. monitoring zbiorników realizować przy pomocy czujników oparowych i cieczowych podłączonych do kontrolera.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.01.2024 r. (data wpływu 23.01.2024 r.) Rafał Wójcik Usługi Transportowe poprzez Pełnomocnika Przemysława Kruka, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw składającej się z budynku sprzedaży, instalacji zbiorników i dystrybutorów paliw z zadaniem wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 166/5 i 167/11 obr. Lubienia, gm. Brody”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 oos załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwana: KIP), mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać oraz stosowną opłatę skarbową.

W myśl art. 73 ust. 1 ustawy oos postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację powyższego przedsięwzięcia. Informację o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, dostępnym na stronie internetowej [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) pod numerem 3/2024.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b oraz lit. c tj. *instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 112 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3m<sup>3</sup>,*
- § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b oraz lit. c tj. *instalacje do dystrybucji produktów naftowych oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego.*

Dla terenu inwestycji i obszaru oddziaływania brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 16.02.2024 r. Wójt Gminy Brody wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach w opinii sanitarnej z dnia 15.03.2024 r. znak: NZ.9022.4.7.2024 (data wpływu: 20.03.2024 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, postanowieniem znak: WOO.II.4220.78.2024.KC/PP.4 z dnia 18.08.2024 r. po wcześniejszym wezwaniu Inwestora o uzupełnienie KIP wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.50.2024.AN z dnia 05.03.2024 r. (data wpływu: 08.03.2024 r.) wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale określiło warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem znak: ZOŚ.6220.02.2024 z dnia 11.09.2024 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w oparciu o który zostanie wydana przedmiotowa decyzja. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od stron żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowego przedsięwzięcia.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. Przedsięwzięcia organ uwzględnił łączne uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o oś a w szczególności:

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw wraz z budową budynku sprzedaży, instalacją zbiorników i dystrybutorów paliw, zadaszeniem i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 166/5 oraz 167/11 w obrębie Lubienia, gmina Brody. Działalność planowanej stacji paliw będzie opierać się na sprzedaży podstawowych rodzajów paliwa (benzyny, oleju

napędowego, LPG, płynów AdBlue) oraz innych towarów typowych dla stacji paliw.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,1633 ha. Zgodnie z dokumentacją sprawy, teren planowanej inwestycji stanowią obecnie grunty rolne (RVI), łąki trwałe (ŁVI), lasy (LsV) oraz grunty pod rowami (W-ŁV). Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w południowej części ww. działek, z wyłączeniem terenów w północnej części działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej jako lasy (LsV). Północna część działki porośnięta drzewami będzie stanowiła teren roślinności izolacyjnej. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów. W skład planowanej inwestycji wchodzić będą następujące obiekty/elementy:

- budynek stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 260 m<sup>2</sup> (sklep stacji paliw, pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla klientów, magazyn, pomieszczenie socjalne, szatnie i sanitariaty),
- dwupłaszczowy, dwukomorowy podziemny zbiornik paliw o łącznej poj. 50 m<sup>3</sup>, przeznaczony na Pb95 (komora zbiornika o pojemności 40 m<sup>3</sup>) oraz Pb98 (komora zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>);
- dwupłaszczowy dwukomorowy podziemny zbiornik paliw o łącznej pojemności 50 m<sup>3</sup> przeznaczony na ON (komory zbiornika o pojemności 35 m<sup>3</sup> i 15 m<sup>3</sup>);
- jednopłaszczowy podziemny zbiornik na LPG o pojemności 10 m<sup>3</sup>;
- dwupłaszczowy podziemny zbiornik AdBlue o pojemności 10 m<sup>3</sup>;
- dystrybutory multiprojektowe i dodatkowo szybki ON (TIR), Ad Blue, dystrybutor LNG w łącznej ilości 7 szt.
- stanowisko kompresora do pompowania kół oraz samoobsługowe stanowisko odkurzacza;
- myjnia aut osobowych;
- podziemna infrastruktura techniczna i technologiczna (w tym m.in. przyłącze do sieci energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz gazu);
- pylon cenowy o wysokości ok. 6 m.

Powierzchnia terenów utwardzonych (place utwardzone, zjazdy) wyniesie łącznie od ok. 1660 m<sup>2</sup> do ok. 1810 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia przeznaczona na zieleń urządzoną wyniesie łącznie ok. 1500 m<sup>2</sup>. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę wiat o łącznej powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>. Teren planowanego przedsięwzięcia wraz z przewidywanym zagospodarowaniem został przedstawiony na załączniku do niniejszego postanowienia

Zgodnie z KIP, teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy pasie drogowym drogi krajowej Nr DK9. Planowany zjazd na stację paliw zlokalizowany będzie na wysokości km ok. 47+156 drogi krajowej nr 9 (DK9).

Stacja paliw będzie funkcjonowała w systemie całodobowym. Obrót roczny na przedmiotowej stacji oszacowano w KIP na:

- ok. 2 007 500 l benzyny (Pb95 i Pb98),
- ok. 3 650 000 l oleju napędowego (ON),
- ok. 1 095 000 l gazu LPG.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek inwestycyjnych stanowią tereny leśne, droga krajowa DK 9, tereny rolne. Za drogą krajową DK9, na działce o nr ewid. 760 obręb Lubienia, gm. Brody funkcjonuje stacja paliw. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 6 m w kierunku północno-wschodnim od granicy działek.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Ze względu na niewielki zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian uciążliwości dla terenów sąsiednich w tym zakresie.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.*

W przypadku realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie: energia elektryczna m.in. na potrzeby zasilania pomp paliwa, oświetlenia pomieszczeń i terenów na zewnątrz stacji. Ogrzewanie budynku stacji oraz wody użytkowej będzie prowadzone poprzez spalanie gazu ziemnego w kotle o mocy ok. 40 kW. Woda na potrzeby stacji paliw oraz potrzeby socjalno-bytowe pracowników i klientów (przygotowywanie napojów, utrzymywanie czystości pomieszczeń itp.) pobierana będzie z sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego. Powstające w związku z użytkowaniem inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej.

W związku z realizacją inwestycji nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów. Zgodnie z KIP, teren w północnej części terenu planowanego przedsięwzięcia oznaczony jest jako Ls, który jest obecnie porośnięty drzewami będzie stanowił teren roślinności izolacyjnej m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia. Na etapie urządzania terenów zieleni (biologicznie czynnych) nie należy wprowadzać obcych gatunków, gatunków inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę rodzimą roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się wpływu inwestycji na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości.*

Podczas prac budowlano - montażowych związanych z budową stacji paliw wraz z infrastrukturą, w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz wytwarzane będą odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące stanowić zagrożenie dla wód i gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie zanieczyszczeń w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego będzie prowadzony przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Odpady powstałe na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie budowy nieczystości płynne należy gromadzić w przenośnych, szczelnych sanitariatach, z zapewnieniem ich okresowego opróżniania przez uprawnione podmioty.

W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo - sprzętowe należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z trwałą zajętością terenów biologicznie czynnych pod projektowaną stacją paliw. Przez północną część działek inwestycyjnych przepływa ciek niewyróżniony w MPHP 2018 (<https://wody.isok.gov.pl>). Zgodnie z KIP, inwestycja realizowana będzie w południowej części działek inwestycyjnych tj. poza terenem, w obrębie którego występuje gęste skupisko składające się głównie z krzewów, a także z niewielkiej ilości drzew (poza użytkami leśnymi) oraz w odległości ok. 100 - 110 m od cieku wodnego. Ww. część działek porośnięta krzewami i drzewami będzie stanowiła teren roślinności izolacyjnej m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia. Na obszarze inwestycyjnym stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w kraju gatunków zwierząt tj. dzik, jeleń szlachetny, rusałka osetnik, biedronka dwukropka, latolistek cytrynek, bielinek rzepnik, dostojka latonia, żuk leśny, wtyk straszak. Ponadto, na terenie realizacji przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania występują gatunki chronione tj. kret (ochrona częściowa), żmija zygzakowata (ochrona częściowa), trzmiel rudoszary (ochrona częściowa) oraz ptaki objęte ochroną ścisłą tj. dzięcioł duży, bogatka, dzwonec, sójka. Z uwagi na liczne występowanie tych zwierząt, nie przewiduje się zagrożenia ich populacji w regionie. Na obszarze przeznaczonym pod planowaną inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych zbiorowisk roślin segetalnych i ruderalnych.

W ramach działań minimalizujących powstałe wykopy należy kontrolować przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, w szczególności płazy i gady. W przypadku stwierdzenia zwierząt należy je bezzwłocznie wydobyć i przenieść poza teren prac do właściwego dla nich siedliska. Z uwagi na bliskość miejsca bytowania kreta oraz występowania trzmiela rudoszarego na terenie realizacji inwestycji, prace ziemne zostaną przeprowadzone po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy braku siedlisk ww. gatunków w obszarze prowadzonych prac ziemnych. W przypadku stwierdzenia ich obecności na obszarze realizacji inwestycji, prace ziemne należy prowadzić poza okresem rozrodczym ww. gatunków zwierząt tj. od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania).

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje prawne wynikające z Uchwały Nr XXXIII/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. U. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 3309), w tym zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Według KIP, realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu działań minimalizujących oddziaływania na środowisko przyrodnicze, wskazanych w przedmiotowym postanowieniu, nie naruszy zakazów wyznaczonych w ww. uchwale tj.: zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną, gospodarką rolną, leśną, rybacką, i łowiecką; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wpływu zamierzenia na działania ustalone w ww. uchwale tj.: zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych,

utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków, zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji, utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne oraz zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Najbliższy korytarz ekologiczny - Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie (GKPD-5B) — zlokalizowany jest w odległości ok. 160 m w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Z uwagi na planowany zakres inwestycji, lokalizację oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Według informacji zawartych w KIP, podłoże terenu inwestycji stanowią: wapienie, margle, iłowce, mułowce, zlepieńce, piaskowce, gezy, piaski z wkładkami syderytów. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wykonania wykopów m.in. pod fundamenty zbiorników na paliwo, zbiornik na gaz LPG, zbiornik AdBlue, przyłącza itp. Podziemne zbiorniki posadowione będą na płycie fundamentowej do której zostaną przymocowane obejmami kotwiącymi na głębokości do 4,75 m p.p.t. Planowany zbiornik będzie znajdował się w wodach pierwszego poziomu wodonośnego. Zgodnie z analizą przedstawioną w KIP, teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej będącej głównym poziomem użytkowym składającym się z trzech niepołączonych ze sobą fragmentów o łącznej powierzchni 1,7 km<sup>2</sup>. W obrębie fragmentu poziomu wodonośnego, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia, nie występują ujęcia wód, co oznacza, iż w przypadku awarii skutkującej ewentualnym wyciekami paliwa, nie przedostanie się ono do ujęć wód. Najbliższe ujęcie wód zlokalizowane jest w odległości ok. 2 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia. Konieczne są zatem rozwiązania chroniące instalacje, zbiorniki przed rozszczelnieniem i ich monitorowanie. W przypadku ewentualnej awarii skutkującej wyciekami paliwa zmniejsza to ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie poza terenami osuwisk i obszarami zagrożenia powodziowego. W przypadku awarii zbiornika (rozszczelnienia) paliwo będzie przemieszczało się do monitorowanej przestrzeni międzyplaszczowej. Dwuścienne zbiorniki podziemne na paliwo będą posiadały monitoring elektroniczny rozszczelnień, natomiast rury paliwowe będą wyposażone w system kontrolnego monitoringu szczelności. Monitoring zbiorników będzie realizowany przy

pomocy czujników oparowych i cieczowych podłączonych do kontrolera. Zbiorniki będą posiadać mechaniczne zabezpieczenie przeciw przelaniu. W przypadku awarii zbiornika paliwo będzie bezzwłocznie z niego wypompowywane do cysterny, po czym rozpoczną się prace polegające na naprawie lub wymianie zbiornika. Przewody prowadzące paliwa będą w możliwie największym stopniu pozbawione łączy umieszczonych w gruncie. Łączenia zostaną uszczelnione i zabezpieczone przed wpływem czynników występujących w wykopie (m.in. oddziaływanie wód gruntowych). Zbiornik i przewody zostaną wykonane z materiałów trwałych.

Wody gruntowe w obrębie terenu przedsięwzięcia występują na głębokości ok. 1,4 m p.p.t. W związku z powyższym, realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością odwodnienia wykopów na etapie realizacji inwestycji. Zgodnie z informacjami w KIP, woda z wykopów będzie odprowadzana powierzchniowo na grunty biologicznie czynne będące w granicach władania Inwestora, bez zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich. Przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych należy zapewnić właściwy stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowanych.

Jak wynika z KIP, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych. Najbliższy otwór hydrogeologiczny o Nr 7800075 zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km w kierunku południowo-wschodnim od przedmiotowej inwestycji.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda na cele bytowe. Zaopatrzenie stacji paliw w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego. Powstające ścieki bytowe i ścieki z myjni odprowadzić należy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu warunków z zarządzającym. Stacja wyposażona zostanie w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze będą odprowadzane do rowu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części terenu przedsięwzięcia. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą bez oczyszczania na tereny zielone należące do Inwestora lub do ww. rowu. Wody opadowo-roztopowe do wód lub do ziemi należy odprowadzać na podstawie stosownego pozwolenia wodno-prawnego, bezpośrednio lub za pośrednictwem rowu usytuowanego w południowo - wschodniej części terenu Inwestora. Należy zapewnić stopień oczyszczenia wód odpadowo-roztopowych odprowadzanych do środowiska stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora na szczelnej, utwardzonej powierzchni, a następnie zostaną przekazane firmom zewnętrznym posiadającym niezbędne zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Zgodnie z KIP, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem przewidziano zastosowanie m.in. następujących rozwiązań:

- dwuścienne zbiorniki podziemne na paliwo będą posiadały monitoring elektroniczny rozszczelnień oraz mechaniczne zabezpieczenia przeciwko przelaniu zbiorników;
- rury paliwowe będą wyposażone w system kontrolnego monitoringu szczelności;
- stacja wyposażona będzie w „apteczkę ekologiczną”, czyli zestawy do szybkiego i skutecznego

usuwania wycieków cieczy olejowych i ropopochodnych;

- zbiorniki oraz przewody paliwowe będą wykonane z materiałów odpornych na działanie czynników zewnętrznych (m.in. wód gruntowych) oraz działanie paliw;
- urządzenia stacji będą podlegały przeglądom i konserwacjom;
- tankowanie pojazdów będzie prowadzone na utwardzonej i szczelnej nawierzchni,
- zostanie zapewnione właściwe zagospodarowanie odpadów oraz oczyszczanie wód opadowo-roztopowych przed doprowadzeniem do środowiska,
- teren planowanej inwestycji oraz budynki będą, spełniały wymagania techniczno-budowlane, instalacyjne i technologiczne oraz zostaną wyposażone w wymagane urządzenia przeciwpożarowe (w tym w gaśnice).

Ze względu na planowane zastosowanie powyższych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w tym jakość wód powierzchniowych, podziemnych i gleby.

Planowane rozwiązania projektowe i organizacyjne należy dostosować do wymogów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie Dz. U. z 2023 r. poz. 1707).

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu do środowiska. Źródłami hałasu jakie pojawią się po realizacji inwestycji będą:

1. Źródła liniowe tj. poruszające się po drogach wewnętrznych:

- pojazdy ciężarowe o poziomie mocy akustycznej ok. 100 dB,
- pojazdy osobowe o mocy akustycznej ok. 94 dB.

2. Źródła punktowe:

- dystrybutory paliwa w ilości 7 szt. o mocy akustycznej ok. 83 dB (każdy),
- stanowisko serwisowe (kompresor do pompowania kół) o mocy akustycznej ok. 70 dB,
- stanowisko z odkurzaczem samoobsługowym o mocy akustycznej ok. 70 dB,
- wentylatory układu instalacji wyciągowej na dachach paliwonu handlowego (2 szt.) o mocy akustycznej ok. 70 dB (każdy),
- jednostka zewnętrzna klimatyzacji o mocy akustycznej 72 dB,
- wyrzutnia powietrza wentylatorów kanałowych z pomieszczeń socjalnych o mocy akustycznej ok. 63 dB.

Średnie natężenie ruchu pojazdów tankujących na terenie stacji wyniesie: pojazdy osobowe ok. 603 pojazdy/dobę (w tym: pojazdy tankujące Pb - 183 pojazdy/dobę, pojazdy tankujące ON - 270 pojazdów/dobę oraz pojazdy tankujące LPG - 150 pojazdów/dobę) oraz pojazdy ciężarowe w ilości ok. 19 pojazdów/dobę.

Zgodnie z KIP, najbliższy teren chroniony akustycznie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- zlokalizowany jest w kierunku północno-wschodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia, w odległości ok. 90 m od przewidywanych liniowych źródeł hałasu oraz ok. 115 m północno-wschodnim projektowanych punktowych źródeł hałasu. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 9 (DK9). W odległości ok. 35 m w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji (po drugiej stronie DK9) zlokalizowana jest stacja paliw. Dopuszczalne poziomy hałasu na ww. terenach chronionych akustycznie ustalone w oparciu o rozporządzenie

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku od źródeł dźwięku nie będących drogami i liniami kolejowymi, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, wynoszą 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe, rzeczywiste zagospodarowanie terenu oraz analizy obliczeniowe przedstawione w KIP oraz będące w posiadaniu tut. organu analizy obliczeniowe dotyczące inwestycji o podobnym charakterze, nie przewiduje się przekroczenia na terenach chronionych akustycznie wartości dopuszczalnych poziomu hałasu określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska zarówno w porze dziennej, jak i nocnej.

Emisja zanieczyszczeń powietrza związana będzie przede wszystkim z napełnianiem zbiorników magazynowych paliw płynnych i gazu, tankowaniem pojazdów, ruchem samochodowym. Ogrzewanie budynku stacji oraz wody użytkowej będzie prowadzone poprzez spalanie gazu ziemnego w kotle o mocy ok. 40 kW. Roczny planowany obrót paliwami założono na poziomie: benzyny ok. 2 007 500 l, oleju napędowego 3 650 000 l oraz gazu LPG ok. 1 095 000 l.

Przedmiotowa stacja paliw pracować będzie w systemie hermetyzacji. W trakcie napełniania zbiorników podziemnych paliwami dojdzie do emisji par paliw. Emisja ta w znacznym stopniu zostanie ograniczona przez zastosowanie tzw. wahadła gazowego, czyli systemu odzysku par. Projektowane w ramach przedsięwzięcia dystrybutory zostaną wyposażone w system do odzyskiwania par produktów naftowych I klasy (VRS). System ten kieruje pary paliw uwalnianie podczas tankowania pojazdów do zbiorników magazynowych paliw, a jego skuteczności wynosi od ok. 85% do ok. 98%. Tankowanie pojazdów gazem LPG oraz napełnianie zbiornika magazynowego tym gazem z uwagi na hermetyczność układu potraktowano jako bezemisyjne. Dobowe natężenie ruchu pojazdów osobowych na terenie stacji wyniesie ok. 603 szt. W przypadku pojazdów ciężarowych przewidywane dobowe natężenie ruchu wyniesie ok. 19 pojazdów. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym m.in. planowany obrót paliwami, zastosowanie systemu zawracania par (tzw. wahadło gazowe) i odsysania oparów z dystrybutora, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (m.in. droga krajowa DK9), skalę przedsięwzięcia, parametry planowanych obiektów, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. Najbliższy zabytek - Dom z przeł. XIX i XX. w miejscowości Brody - zlokalizowany jest w odległości ok. 3,7 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia.

e) *ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.*

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dotyczące magazynowania i dystrybucji paliw, monitorowania szczelności zbiorników i instalacji paliwowych, odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków pochodzących z myjni, wód opadowo - roztopowych oraz gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Ochronę przeciwpożarową obiektu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi wymogami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie Dz. U. z 2023 r. poz. 1707).

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE dnia 16 kwietnia 2014 r zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagane jest dostosowanie zagłębienia do stref przemarzania gruntu oraz dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania,
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach oraz wykorzystaniem gazu ziemnego do celów grzewczych,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) *Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych rury paliwowe będą wyposażone w system kontrolnego monitoringu szczelności. Należy zapewnić szczelność instalacji paliwowych, zbiorników paliw oraz pozostałych urządzeń wchodzących w skład stacji paliw oraz właściwą gospodarkę ściekami i wodami opadowo-roztopowymi,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórszych i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),
- obszarach stref ochronnych ujęć wód, według informacji zawartych na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgspl>,
- obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej funkcjonuje w odległości ok. 44 km w kierunku północno-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Brody,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- terenach o znacznej gęstości zaludnienia - planowana inwestycja zlokalizowana jest głównie w otoczeniu terenów rolnych, terenów zadrzewionych i zakrzaczonych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych — w odległości ok. 4,6 km w kierunku północno-wschodnim przebiega granica GZWP Nr 420 Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec,
- terenie parku narodowego, parku, krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliżej terenu inwestycyjnego, w odległości ok. 0,14 km w kierunku północnym zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038, natomiast w odległości ok. 1,2 km w kierunku zachodnim zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Rosochacz”. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres inwestycji oraz planowane rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji wskazane w pkt 1 lit. d), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) *Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

- na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Kamiennej, ustawionego Uchwałą Nr XXXIII/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. U. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 3309), co zostało szczegółowo omówione w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji,
- obszarach leśnych: zgodnie z KIP, północna część terenu inwestycji stanowi teren leśny (użytek gruntowy LsV), przy czym inwestycja będzie realizowana wyłącznie na południowej części działek poza obszarem leśnym. Północna część działek porośnięta drzewami będzie stanowiła teren roślinności izolacyjnej m.in. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w kierunku północnym od planowanej inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW200006234729 o nazwie Lubianka, region wodny Środkowej Wisły - naturalna część wód, umiarkowany stan ekologiczny - wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO, makrobezkręgowce, stan chemiczny poniżej dobrego - wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, ocena stanu (ogólnego) - zły stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW2000102, region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Mając na uwadze rozwiązania opisane w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:**

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących. Emisje zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów poza terenem przedsięwzięcia określonym przez Inwestora. Uwzględniając przyjęte na etapie budowy oraz eksploatacji rozwiązania chroniące środowisko gruntowo- wodne, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Brody w terminie 14 dni od daty otrzymania.



Z up. Wójta  
*Paweł Zięba*  
Sekretarz Gminy

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie.
3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Szymanowskiego 6, 25 – 361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach ul. Złota 6, 27 – 200 Starachowice.
3. PGW Wody Polskie ul. Parkowa 2A, 26 - 600 Radom.



**Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Brody z dnia 04.11.2024 r.**  
**znak: ZOŚ.6220.02.2024**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw wraz z budową budynku sprzedaży, instalacją zbiorników i dystrybutorów paliw, zadaniem i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 166/5 oraz 167/11 w obrębie Lubienia, gmina Brody. Działalność planowanej stacji paliw będzie opierać się na sprzedaży podstawowych rodzajów paliwa (benzyny, oleju napędowego, LPG, płynów AdBlue) oraz innych towarów typowych dla stacji paliw.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,1633 ha. Zgodnie z dokumentacją sprawy, teren planowanej inwestycji stanowią obecnie grunty rolne (RVI), łąki trwałe (ŁVI), lasy (LsV) oraz grunty pod rowami (W-ŁV). Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w południowej części ww. działek, z wyłączeniem terenów w północnej części działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej jako lasy (LsV). Północna część działki porośnięta drzewami będzie stanowiła teren roślinności izolacyjnej. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów. W skład planowanej inwestycji wchodzić będą następujące obiekty/elementy:

- budynek stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 260 m<sup>2</sup> (sklep stacji paliw, pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla klientów, magazyn, pomieszczenie socjalne, szatnie i sanitariaty),
- dwupłaszczowy, dwukomorowy podziemny zbiornik paliw o łącznej poj. 50 m<sup>3</sup>, przeznaczony na Pb95 (komora zbiornika o pojemności 40 m<sup>3</sup>) oraz Pb98 (komora zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>);
- dwupłaszczowy dwukomorowy podziemny zbiornik paliw o łącznej pojemności 50 m<sup>3</sup> przeznaczony na ON (komory zbiornika o pojemności 35 m<sup>3</sup> i 15 m<sup>3</sup>);
- jednopłaszczowy podziemny zbiornik na LPG o pojemności 10 m<sup>3</sup>;
- dwupłaszczowy podziemny zbiornik AdBlue o pojemności 10 m<sup>3</sup>;
- dystrybutory multiproduktowe i dodatkowo szybki ON (TIR), Ad Blue, dystrybutor LNG w łącznej ilości 7 szt.
- stanowisko kompresora do pompowania kół oraz samoobsługowe stanowisko odkurzacza;
- myjnia aut osobowych;
- podziemna infrastruktura techniczna i technologiczna (w tym m.in. przyłącze do sieci energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz gazu);
- pylon cenowy o wysokości ok. 6 m.

Powierzchnia terenów utwardzonych (place utwardzone, zjazdy) wyniesie łącznie od ok. 1660 m<sup>2</sup> do ok. 1810 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia przeznaczona na zieleni urządzonej wyniesie łącznie ok. 1500 m<sup>2</sup>. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę wiat o łącznej powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>. Teren planowanego przedsięwzięcia wraz z przewidywanym zagospodarowaniem został przedstawiony na załączniku do niniejszego postanowienia

Zgodnie z KIP, teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy pasie drogowym drogi krajowej Nr DK9. Planowany zjazd na stację paliw zlokalizowany będzie na wysokości km ok. 47+156 drogi krajowej nr 9 (DK9).

Stacja paliw będzie funkcjonowała w systemie całodobowym. Obrót roczny na przedmiotowej stacji oszacowano w KIP na:

- ok. 2 007 500 l benzyny (Pb95 i Pb98),
- ok. 3 650 000 l oleju napędowego (ON),
- ok. 1 095 000 l gazu LPG.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek inwestycyjnych stanowią tereny leśne, droga krajowa DK 9, tereny rolne. Za drogą krajową DK9, na działce o nr ewid. 760 obręb Lubienia, gm. Brody

funkcjonuje stacja paliw. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 6 m w kierunku północno-wschodnim od granicy działek.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje prawne wynikające z Uchwały Nr XXXIII/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. U. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3309), w tym zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Według KIP, realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, wskazanych w przedmiotowym postanowieniu, nie naruszy zakazów wyznaczonych w ww. uchwale tj.: zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną, gospodarką rolną, leśną, rybacką, i łowiecką; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają, one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wpływu zamierzenia na działania ustalone w ww. uchwale tj.: zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków, zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji, utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwy przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne oraz zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Najbliżej terenu inwestycyjnego, w odległości ok. 0,14 km w kierunku północnym zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038, natomiast w odległości ok. 1,2 km w kierunku zachodnim zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Rosochacz”. Uwzględniając zakres, charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego oddziaływania na środowisko, zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj.: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Z up. Wójta  
  
Paweł Zięba  
Sekretarz Gminy