

ZARZĄDZENIE Nr 167/2024
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 27.09.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
oraz ustalenia ceny do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Rudniku, obręb 0013, gmina Brody, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 242 o powierzchni 0,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00024531/8.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27- 230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł.
1	2	3	4	5
<p>Działka nr 242 Obręb 0013 Rudnik gmina Brody powiat starachowicki</p> <p>KI1H/00024531/8</p>	<p>0,1900 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona oraz zakrzaczona głównie w części środkowej i południowej. Stanowi pas gruntu o regularnym kształcie, lekko rozszerzającym się w kierunku południowym o szer. od ok. 9 m do ok. 10,5 m. Bezpośredni dojazd od strony północnej drogą gruntową – przedłużeniem drogi gminnej ul. Topolowej. Od strony południowej sąsiaduje z drogą krajową DK9, lecz nie posiada urządzonego zjazdu oraz występuje tu znaczna różnica poziomu terenu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć teletechniczna. Od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna. Sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna i kanalizacyjna w obrębie ul. Topolowej w odległości od 45 do 90 m.</p>	<p>Gmina Brody nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rudnik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody uchwalonym Uchwałą nr XVI/107/21 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 grudnia 2021 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w większej części pod obszary rolnicze oraz w mniejszej pod obszary lasów.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się</p>	<p>28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 18.11.2024 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 18.11.2024 r.**

W przypadku niezłożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 07.10.2024 r. do dnia 28.10.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.