

ZARZĄDZENIE Nr 150/2024
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 02.09.2024r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały nr V/38/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa – działki nr 3/7, 174/7, położone w obrębie 0015 Styków, gmina Brody, stanowiące własność Gminy Brody, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ogródek przydomowy, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 3/7 o powierzchni 0,0039 i 174/7 o powierzchni 0,0281 ha, położone w Stykowie, obręb 0015, gmina Brody, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00025242/2.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/ powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	<p>KI1H/00025242/2</p> <p>Działka nr: 3/7, 174/7 Obręb: 0015 Styków Gmina Brody</p> <p>0,0320 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Styków oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako N – nieużytek i Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, oznaczonych symbolem „2.MN/U” (Uchwała Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30.06.2016 r. oraz Uchwała nr XI/71/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 września 2016 r.)</p> <p>Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.</p>	<p>160,00 zł + podatek VAT</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2024 w terminie do 31.10.2024 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2027 płatna do 30.01.2027 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ogródek przydomowy na okres 3 lat.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacania podatku od wydzierżawionego gruntu.</p> <p>Tryb bezprzetargowy</p>

UWAGA:

Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Brody określającego wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia 02.09.2024 r. do dnia 22.09.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl i www.bip.brody.info.pl. Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.