

## UMOWA NR.....

Zawarta w dniu ..... r pomiędzy:

**Gminą Brody** z siedzibą w Brodach przy ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, NIP:6641940504, REGON: 291010004, reprezentowaną przez:

**1. Wójta Gminy Brody – Ernesta Kumek**, przy kontrasygnacie

**2. Skarbnik Gminy Brody – Moniki Glina**,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

## § 1

**Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania** czynności ustalenia przebiegu granic oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Lubienia - obręb 0010, gm. Brody oznaczonej jako działka nr 613/4, z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki nr 609/3 i 612/4. Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu granicy pomiędzy wymienionymi działkami poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy wymagające posiadania stosownych uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z przepisami prawa, zostaną zrealizowane przez geodetę uprawnionego ..... nr świadectwa .....
2. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że /geodeta uprawniony ...../ posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
4. Wykonawca użyje do wykonania dzieła materiałów własnych.

## § 3

Termin wykonania: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

## § 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu w określonym terminie włączoną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną dot. rozgraniczenia nieruchomości położonych w m. Lubienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, dokona oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości przez Wykonawcę oraz zgodności sporządzonych

dokumentów z przepisami; w wypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności Zamawiający zwróci dokumentację do poprawy i uzupełnienia.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury / rachunku za wykonaną pracę.

#### § 5

1. Za wykonanie określonej w § 1 umowy dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości: .....(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury / rachunku w ciągu 14 dni po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie przez Zamawiającego.
3. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

#### § 6

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności niestosowanie się Wykonawcy do przepisów Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym został wyznaczony termin na złożenie dokumentacji z rozgraniczania nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
  - c) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - d) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic.

## § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - d) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania według zasad ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 7, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy jednocześnie kary za opóźnienie.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: