

ZARZĄDZENIE Nr 103/2024
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 09.07.2024r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr IV/30/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 26 czerwca 2024r. **zarządzam co następuje**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 5 lat, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ogródek przydomowy, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1406/7 o powierzchni 0,0768 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00025018/3.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	2	4	5	6	7
1	KI1H/00025018/3 Działka nr: 1406/7 Obręb: 0003 Brody Gmina Brody 0,0768 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Brody oznaczona w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody nieruchomość położona jest na terenie MNU11 – tereny zabudowy jednorodzinnej i/lub usług, częściowo na terenie przeznaczonym pod poszerzenie pasa drogowego KD-D8 – droga publiczna klasy dojazdowej Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	307,20 zł + podatek VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2024 w terminie do 15.09.2024 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2029 płatna do 30.01.2029 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ogródek przydomowy na okres 5 lat. Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacania podatku od wydzierżawionego gruntu. Tryb bezprzetargowy

UWAGA:

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Brody określającego wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia **15.07.2024 r.** do dnia **04.08.2024 r.**, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl i www.bip.brody.info.pl. Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.