

UCHWAŁA NR II/104/20
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 18 lutego 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie
bezpzetargowym części nieruchomości gruntowej – zabudowanej położonej we wsi Staw
Kunowski przy ul. Szkolnej 6 oznaczonej jako działka nr 9, będącej własnością Gminy Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej stanowiącej własność Gminy Brody wraz z przynależnościami, położonej we wsi Staw Kunowski przy ul. Szkolnej 6, gm. Brody oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9, o powierzchni 0,8900 ha, ujawnionej w Księgę Wieczystą Nr KI1H/00031881/8, dla Stowarzyszenia Oświatowego „Nowa Szkoła” w Stawie Kunowskim w celu prowadzenia publicznej szkoły podstawowej.
2. Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umowy dzierżawy, która określi szczegółowe jej warunki.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr VI/86/2004 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 sierpnia 2004 r. oraz uchwała Nr III/35/2005 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 kwietnia 2005 roku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Brody.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Sławomir Dąbura

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach
Janusz Adamus

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej – zabudowanej położonej we wsi Staw Kunowski przy ul. Szkolnej 6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9, będącej własnością Gminy Brody

W związku z wypowiedzeniem umowy użyczenia z dnia 25 sierpnia 2005 roku zawartej w Brodach pomiędzy Gminą Brody, a Stowarzyszeniem Oświatowym „Nowa Szkoła” w Stawie Kunowskim dotyczącej nieruchomości zabudowanej, położonej w Stawie Kunowskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9 o powierzchni 0,8900 ha, Rada Gminy w Brodach wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomość, w celu prowadzenia szkoły podstawowej publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

WÓJT GMINY BRODY
Marzena Bernat

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach
Michał Adamczyk