

**UCHWAŁA NR VI/35/24**  
**Rady Gminy w Brodach**  
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach**  
**z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części**  
**gminy Brody dla miejscowości Krynki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 4 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 marca 2020 r. Nr SPN.III.4130.10.2020, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Brody projektu uchwały, Rada Gminy w Brodach uchwała, co następuje:

**§ 1**

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki.

**§ 2**

Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VI/35/24**  
**Rady Gminy w Brodach**  
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

Niniejszą uchwałą podejmuje się w celu sprostowania oczywistych omyłek popełnionych w uchwale Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2020 r., poz. 950) w zakresie nieprawidłowości powstałych na skutek błędów edytorskich uchwały.

W wyniku analizy w/w uchwały przez Nadzór Wojewody Świętokrzyskiego wskazane zostały oczywiste omyłki, które w przyszłości mogą stanowić trudność w interpretacji zapisów planu. Nieprawidłowości te polegały na braku oznaczeń terenów funkcjonalnych położonych:

- 1) pomiędzy terenem obiektów produkcyjnych, magazynów, składów i/lub usług, oznaczonym symbolem P/U2, a terenem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonym symbolem Kx15,
- 2) pomiędzy terenem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonym symbolem Kx3, terenem drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonym symbolem KD-D8, a terenem drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonym symbolem KDZ1.

Z rysunku planu (z oznaczenia barwnego) wynika, że pierwszy z ww. terenów to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług, a drugi to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.

W związku z tym niniejszą uchwałą nadaje się oznaczenie ww. terenów funkcjonalnych.

Ponadto nieprawidłowo oznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej symbolem RMN/RM13 zamiast symbolem MN/RM13, co koryguje się również niniejszą uchwałą.

Wskazane omyłki nie stanowią naruszenia obowiązujących przepisów prawa, jednakże należy je skorygować w drodze niniejszej uchwały w celu właściwej interpretacji planu.