**UCHWAŁA NR V/35/24**
**Rady Gminy w Brodach**
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 4 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 marca 2020 r. Nr SPN.III.4130.10.2020, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Brody projektu uchwały, Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:

**§ 1**

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki.

**§ 2**

Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**UZASADNIENIE**
**do Uchwały Nr V/35/24**
**Rady Gminy w Brodach**
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w celu sprostowania oczywistych omyłek popełnionych w uchwale Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2020 r., poz. 950) w zakresie nieprawidłowości powstałych na skutek błędów edytorskich uchwały.

W wyniku analizy w/w uchwały przez Nadzór Wojewody Świętokrzyskiego wskazane zostały oczywiste omyłki, które w przyszłości mogą stanowić trudność w interpretacji zapisów planu. Nieprawidłowości te polegały na braku oznaczeń terenów funkcjonalnych położonych:

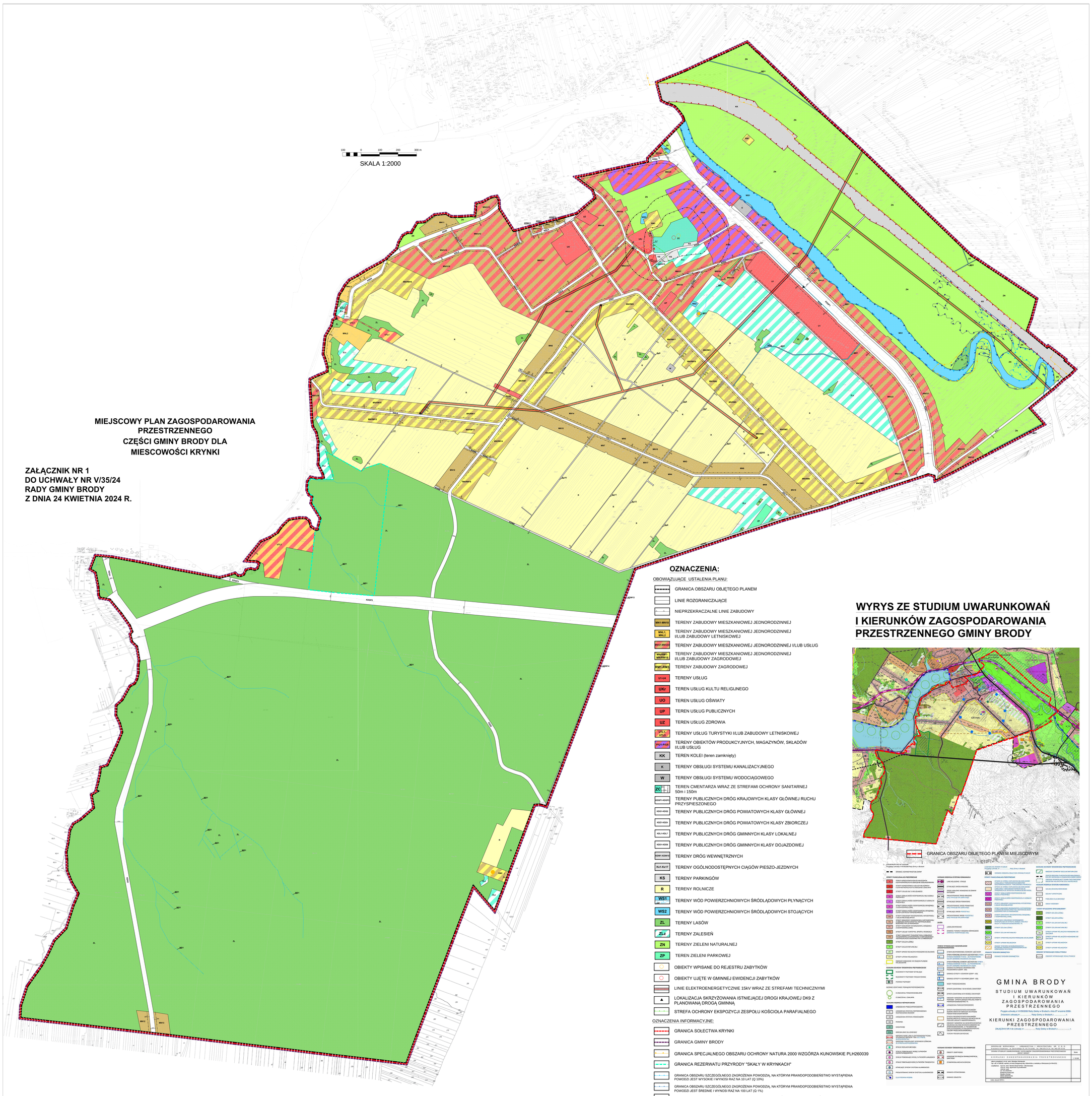
1) pomiędzy terenem obiektów produkcyjnych, magazynów, składów i/lub usług, oznaczonym symbolem P/U2, a terenem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonym symbolem Kx15,
2) pomiędzy terenem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonym symbolem Kx3, terenem drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonym symbolem KD-D8, a terenem drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonym symbolem KDZ1.

Z rysunku planu (z oznaczenia barwnego) wynika, że pierwszy z ww. terenów to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług, a drugi to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.

W związku z tym niniejszą uchwałą nadaje się oznaczenie ww. terenów funkcjonalnych.

Ponadto nieprawidłowo oznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej symbolem RMN/RM13 zamiast symbolem MN/RM13, co koryguje się również niniejszą uchwałą.

Wskazane omyłki nie stanowią naruszenia obowiązujących przepisów prawa, jednakże należy je skorygować w drodze niniejszej uchwały w celu właściwej interpretacji planu.




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY BRODY DLA MIESCOWOŚCI KRYNKI**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO UCHWAŁY NR V/35/24**
**RADY GMINY BRODY**
**Z DNIA 24 KWIETNIA 2024 R.**

## OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN1-MN15 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNL1, MNL2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MN1-MNU7 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB USŁUG
- MN/RM1-MN/RM15 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM1-RM3 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U1-U4 — TERENY USŁUG
- UKr — TEREN USŁUG KULTU RELIGJUNEGO
- UO — TEREN USŁUG OŚWIATY
- UP — TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- UZ — TEREN USŁUG ZDROWIA
- UT1, 1, UT1,2 — TERENY USŁUG TURYSTYKI I/LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- PU1-PU2 — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I/LUB USŁUG
- KK — TEREN KOLEI (teren zamknięty)
- K — TERENY OBSŁUGI SYSTEMU KANALIZACYJNEGO
- W — TERENY OBSŁUGI SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO
- ZC — TEREN CMENTARZA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ 50m i 150m
- KDGP1-KDGP2 — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KRAJOWYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG1-KDG3 — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG POWIATOWYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ1-KDZ4 — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG POWIATOWYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL1-KDL7 — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD1-KDD8 — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW1-KDW13 — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Kx1-Kx17 — TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KS — TERENY PARKINGÓW
- R — TERENY ROLNICZE
- WS1 — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- WS2 — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY ZALESIEŃ
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNIE 15kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- LOKALIZACJA SKRZYŻOWANIA ISTNIEJĄCEJ DROGI KRAJOWEJ DK9 Z PLANOWANĄ DROGĄ GMINNĄ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA SOŁECTWA KRYNKI
- GRANICA GMINY BRODY
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 WZGÓRZA KUNOWSKIE PLH260039
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "SKAŁY W KRYNKACH"
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0.2%)
- POMNIKI PRZYRODY wraz z numerem w rejestrze regionalnego dyrektora ochrony środowiska w kielcach
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA WIDOKOWA NA ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50m i 150m
- WYMIAROWANIA

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/ .35/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

Dane przestrzenne obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej
w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.