

ZARZĄDZENIE Nr 57/2024
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 03.04.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
oraz ustalenia ceny do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr II/5/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 26 stycznia 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Ruda, gmina Brody, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do zamiany nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Ruda, gm. Brody oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 457/4 o powierzchni 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00026409/8.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27- 230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do zamiany**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł.
1	2	3	4	6	7
1	Działka nr 457/4 Obręb 0012 Ruda gmina Brody powiat starachowicki KI1H/00026409/8	0,0199 ha	Działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 3 m. Teren działki jest podmokły, porośnięty trawą ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjna. Dojazd do działki poprzez utwardzoną asfaltem drogą (ul. Widok). Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu tj. energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ruda uchwalonego uchwałą Nr X/72/73 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3688) działka położona jest częściowo na terenie publicznej drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonym symbolem KD-Z oraz częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonym symbolem MNU6. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	10 760,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zamiany.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 20.05.2024 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 20.05.2024 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 09.04.2024 r. do dnia 29.04.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, tel. (41) 271-12-31 wew. 220