

**ZARZĄDZENIE Nr 43/2024**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 18.03.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
oraz ustalenia ceny do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1143/3 o powierzchni 0,0700 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00048283/8.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27- 230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl).
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena netto nieruchomości w zł.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1</b>	<b>Działka nr 1143/3 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki  KI1H/00048283/8</b>	<b>0,0700 ha</b>	Działka stanowi pas gruntu o szer. ok. 19,5 m i kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona, z delikatnym spadkiem terenu w kierunku zachodnim. We wschodniej części nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W narożniku północno-wschodnim posadowiony jest słup energetyczny a po przeciwnej stronie drogi przebiega sieć gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Piaskowa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.  Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	<b>42 000,00 zł</b> (słownie czterdzieści dwa tysiące złotych)  Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 06.05.2024 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 06.05.2024 r.**

W przypadku niezłożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 25.03.2024 r. do dnia 15.04.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, tel. (41) 271-12-31 wew. 220