

ZARZĄDZENIE Nr 28/2024
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 19.02.2024r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze, do używania i pobierania pożytków, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1220/4 o powierzchni 2,4400 ha, położoną w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr K11H/00048705/3.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: www.brody.info.pl oraz www.bip.brody.info.pl. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DZIERŻAWCY**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działka nr: 1220/4 Obręb 0007 Krynki gmina Brody powiat starachowicki KI1H/00048705/3	2,4400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą drogi gruntowej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki uchwalonego Uchwałą nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. działka nr 1220/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN14, MN15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze, KDL7 tereny publicznych dróg gminnych trasy lokalnej. Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	2801,16 zł (słownie: dwa tysiące osiemset jeden złotych szesnaście groszy) czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2024 w terminie do 02.04.2024 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2026 płatna do 30.01.2029 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa na cele rolnicze, do użytkowania i pobierania pożytków, na okres 5 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.